

INWESTOR :

**Bouygues**  
Immobilier  
Polska

ADRES SIEDZIBY :

al. Armii Ludowej 14  
00-638 WARSZAWA  
tel.: +48 22 888 60 00

BIURO WROCLAW :

ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 11  
50-370 WROCLAW  
tel.: +48 71 728 39 50



**ZAJEZDZIA**  
WROCLAW

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Z USŁUGAMI W PARTERZE  
UL. KRĘTA - WROCLAW**

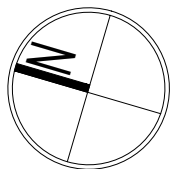
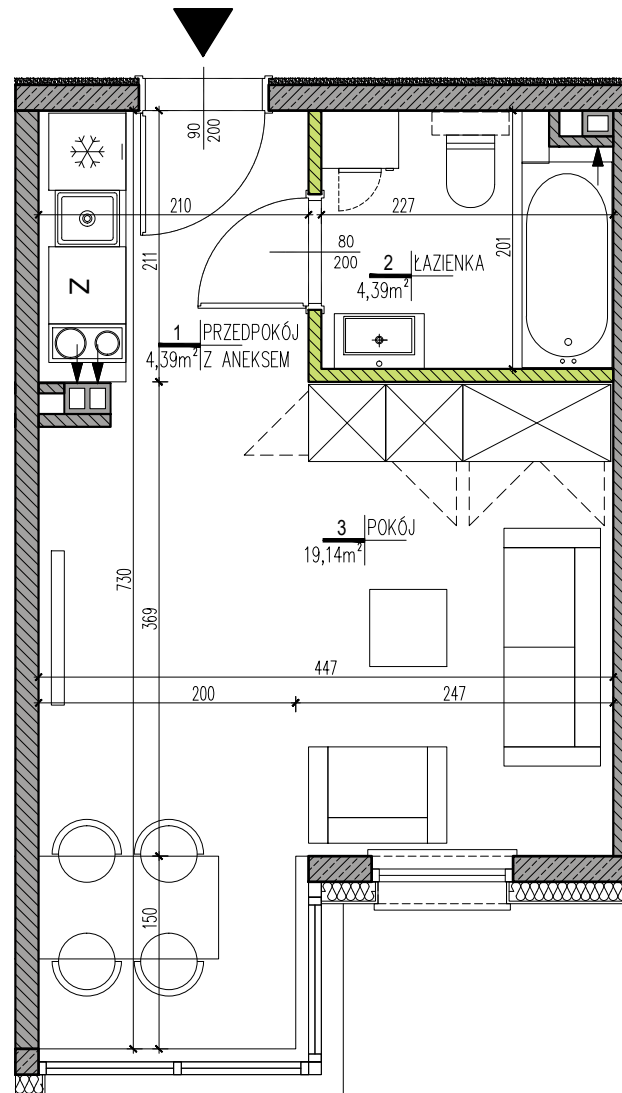
**MIESZKANIE NR:** AB0409  
**KLATKA:** B  
**KONDYGNACJA:** 05 (PIĘTRO 4)  
**MIESZKANIE:** 09

1. PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM: 4,39 m<sup>2</sup>  
2. ŁAZIENKA: 4,39 m<sup>2</sup>  
3. POKÓJ: 19,14 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:** 27,92 m<sup>2</sup>

wysokość pomieszczeń: ok. 2,60m

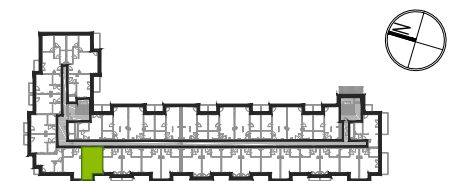
**UWAGA:**

- Wymiary i powierzchnie lokali w dalszym etapie projektowania mogą ulec nieznacznym zmianom. Wymiary podano w świetle konstrukcji.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przyjęto 2,0cm.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem 1,0cm tynku oraz 2,0cm warstwy wykończeniowej podłogi.
- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble, wykończenie podłóg nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są naścienne.
- Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany. Lokalizacja podejść instalacji sanitarnych do poszczególnych urządzeń zostanie pokazana na kartach szczegółowych.
- Lokale wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą mechanicznie.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub/i ściennie.
- Odwodnienie tarasów, balkonów, łogów i ogródków oraz lokalizacja rur spustowych zostanie pokazana na kartach szczegółowych, które będą podstawą do zgłoszenia ewentualnych prac dodatkowych lub zamiannych zgodnie z umową.
- Wymiary okien zostaną pokazane na kartach szczegółowych.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.



**LEGENDA:**

- izolacja termiczna
- ściany bez możliwości modyfikacji
- ściany działowe
- wentylacja
- szachty (bez możliwości modyfikacji)



JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :

**BUDO TECHNIKA**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
50-240 WROCLAW ul. K. Jagiellończyka 3/1B  
tel.\ fax. (71) 78 86 260

DATA:

14.12.2018