

INWESTOR :

**Bouygues**  
Immobilier  
Polska

ADRES SIEDZIBY :

al. Armii Ludowej 14  
00-638 WARSZAWA  
tel: +48 22 888 60 00

BIURO WROCLAW :

ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 11  
50-370 WROCLAW  
tel: +48 71 728 39 50



**ZAJEZDZIA**

WROCLAW

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Z USŁUGAMI W PARTERZE  
UL. KRĘTA - WROCLAW**

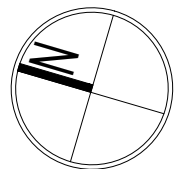
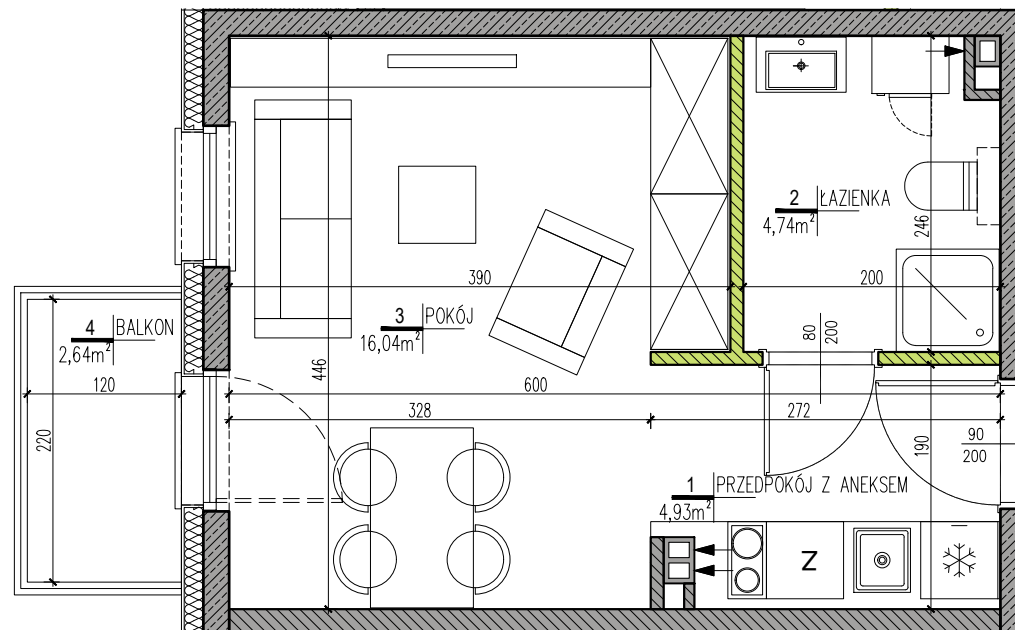
<b>MIESZKANIE NR:</b>	<b>AB0413</b>
<b>KLATKA:</b>	B
<b>KONDYGNACJA:</b>	05 (PIĘTRO 4)
<b>MIESZKANIE:</b>	13

1. PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM:	4,93 m <sup>2</sup>
2. ŁAZIENKA:	4,74 m <sup>2</sup>
3. POKÓJ:	16,04 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b>	<b>25,71 m<sup>2</sup></b>
4. BALKON	2,64 m <sup>2</sup>

wysokość pomieszczeń: ok. 2,60m

**UWAGA:**

- Wymiary i powierzchnie lokali w dalszym etapie projektowania mogą ulec nieznacznym zmianom. Wymiary podano w świetle konstrukcji.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przyjęto 2,0cm. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem 1,0cm tynku oraz 2,0cm warstwy wykończeniowej podłogi.
- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble, wykończenie podłóg nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są naszczelnie. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany. Lokalizacja podejść instalacji sanitarnych do poszczególnych urządzeń zostanie pokazana na kartach szczegółowych.
- Lokale wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą mechanicznie. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub/i ściennie.
- Odwodnienie tarasów, balkonów, loggi i ogródków oraz lokalizacja rur spustowych zostanie pokazana na kartach szczegółowych, które będą podstawą do zgłoszenia ewentualnych prac dodatkowych lub zamiannych zgodnie z umową.
- Wymiary okien zostaną pokazane na kartach szczegółowych.
- Nie dopuszcza się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.



**LEGENDA:**

- izolacja termiczna
- ściany bez możliwości modyfikacji
- ściany działowe
- wentylacja
- szachty (bez możliwości modyfikacji)



JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :

**BUDO TECHNIKA**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
50-240 WROCLAW ul. K. Jagiellończyka 3/1B  
tel. \ fax. (71) 78 86 260

DATA:

14.12.2018