



Oferujemy Państwu niskoczynszowe apartamenty z ogródkami lub dużymi balkonami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Święciechowa, ul. Warzywna**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, gimnazjum, basen, korty tenisowe.



**PROMOCJA WIOSENNA – MIEJSCE POSTOJOWE ORAZ
PIEC GRZEWCZY KONDENSACYJNY BUDERUS W GRATISIE !!!**

**Apartamenty na granicy Leszno-Święciechowa ul. Warzywna
55 m2 pow. użytkowej w stanie developerskim**

Cena: 222 399 zł brutto

I Standard wykończenia : 222 399zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez wyłączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagen bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszynowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane

II standard wykończenia –dopłata 10 000 zł brutto

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe wraz z progiem i ościeżnicą,
- drzwi tarasowe PATIO

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 10 000zł~~ **W PROMOCJI 5000 zł**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- działka ogrodowa
- taras z kostki betonowej o gr.8cm / płytki na balkonie
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. *Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

RZUT PARTERU

POW. WSPÓLNA

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.1	KORYTARZ	22,90	22,90
1.2	POM. TECHNICZNE	1,20	1,20
		24,10 m ²	24,10 m ²

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.3	PRZEDSIONEK	4,40	4,40
1.4	KUCHNIA	19,50	19,50
1.5	POKÓJ	12,80	12,80
1.6	ŁAZIENKA	3,90	3,90
		40,60 m ²	40,60 m ²

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.7	PRZEDSIONEK	3,20	3,20
1.8	ŁAZIENKA	5,40	5,40
1.9	SALON Z ANEKSEM	27,00	27,00
1.10	POKÓJ	11,50	11,50
1.11	POKÓJ	8,50	8,50
		55,60 m ²	55,60 m ²

LOKAL NR. 3

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.12	PRZEDSIONEK	3,20	3,20
1.13	ŁAZIENKA	5,40	5,40
1.14	SALON Z ANEKSEM	27,00	27,00
1.15	POKÓJ	11,50	11,50
1.16	POKÓJ	8,50	8,50
		55,60 m ²	55,60 m ²

LOKAL NR. 4

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa	Pow. Całkowita
1.17	PRZEDSIONEK	4,40	4,40
1.18	SALON Z ANEKSEM	19,50	19,50
1.19	POKÓJ	12,80	12,80
1.20	ŁAZIENKA	3,90	3,90
		40,60 m ²	40,60 m ²

