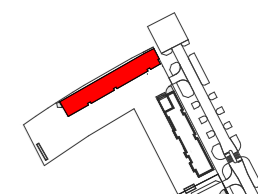
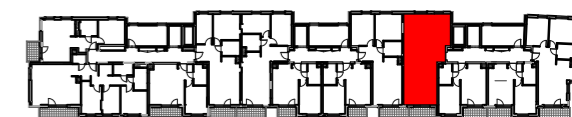


KATALOG MIESZKAŃ  
ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"URSUS CENTRALNY"  
Warszawa

URSUS  
CENTRALNY

ZADANIE INWESTYCYJNE I  
BUDYNEK 1



KLATKA A

|                         |  |
|-------------------------|--|
| NR LOKALU               | PIĘTRO 1                               |
| <b>A04</b>              |  |
| <b>POW. SPRZEDAŻOWA</b> | <b>60,30 m<sup>2</sup></b>             |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b>    | <b>59,69 m<sup>2</sup></b>             |
| 1                       | PRZEDPOKÓJ 5,85 m <sup>2</sup>         |
| 2                       | POKÓJ Z AN. KUCH. 25,65 m <sup>2</sup> |
| 3                       | ŁAZIENKA 4,79 m <sup>2</sup>           |
| 4                       | POKÓJ 13,17 m <sup>2</sup>             |
| 5                       | POKÓJ 10,23 m <sup>2</sup>             |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br>NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU | 0,61 m <sup>2</sup>       |
| <b>BALKON</b>   | <b>5,67 m<sup>2</sup></b> |

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.  
W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.  
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.  
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. REV. \_2019\_02\_01

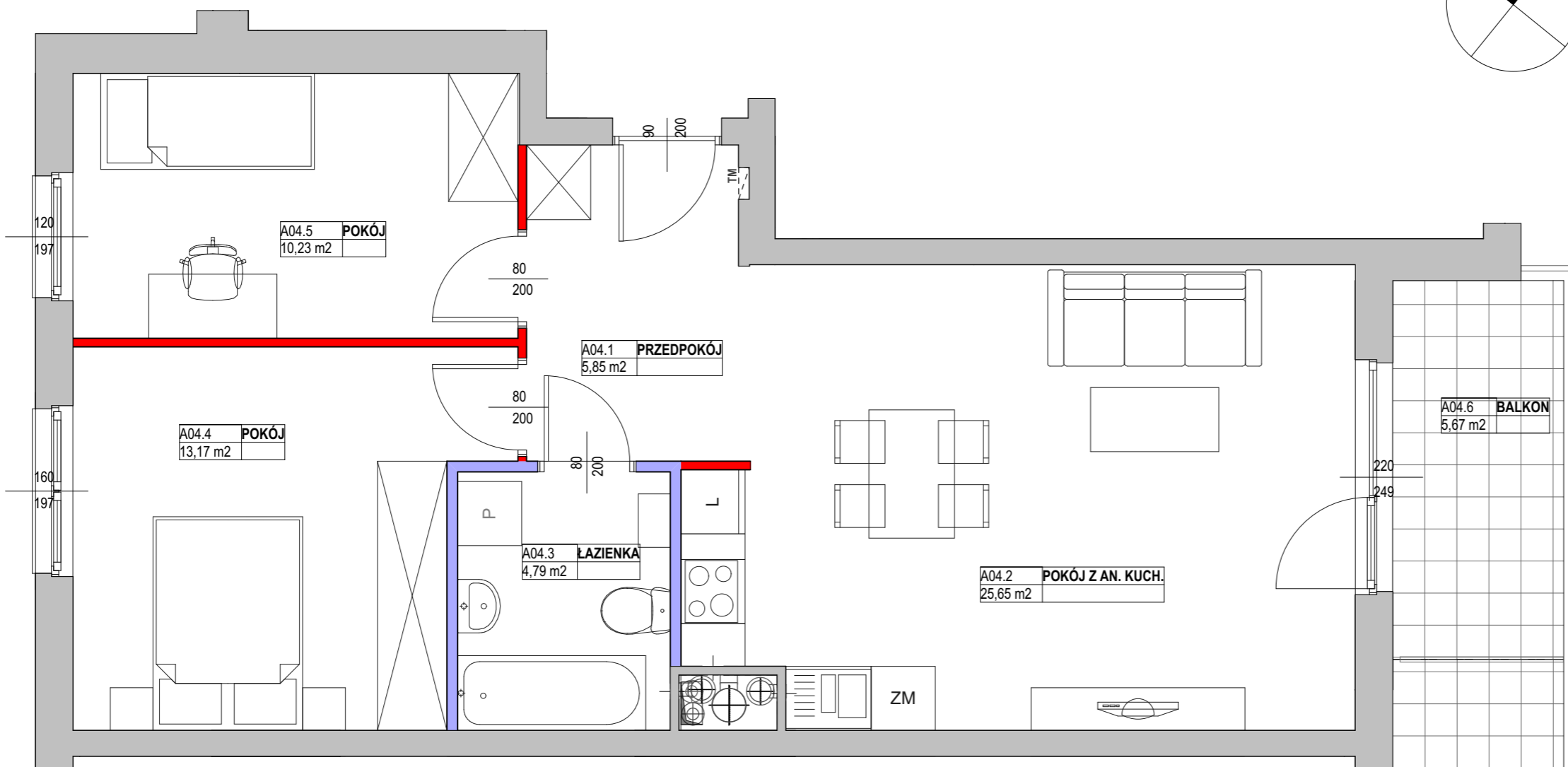
Inwestor:  
RONSON DEVELOPMENT  
Sp. z o.o.- CITY 3 Sp. k.  
Al. KEN 57, 02-797 Warszawa  
tel. (22) 823-97-98  
www.ronson.pl

**RONSON**  
DEVELOPMENT

**AS**  
ARCHIPLAN STUDIO

0 100 200cm

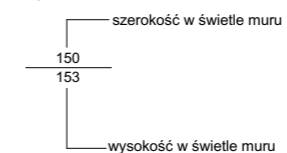
SKALA 1 : 50



LEGENDA:

- █ - ściany nadające się do demontażu
- █ - ściany z możliwością zmiany aranżacji
- █ - ściana szachtu
- █ - ściana konstrukcyjna, zewnętrzna, międzylokalowa

OZNACZENIA OKIEN:



SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- TM tablica elektryczna mieszkaniowa

UWAGI:

1. OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANEGO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2012 R.)
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
5. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE