

# e4 Kampinowska

## MIESZKAJ POZYTYWNE

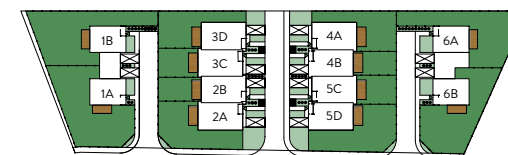


### LOKAL 5C

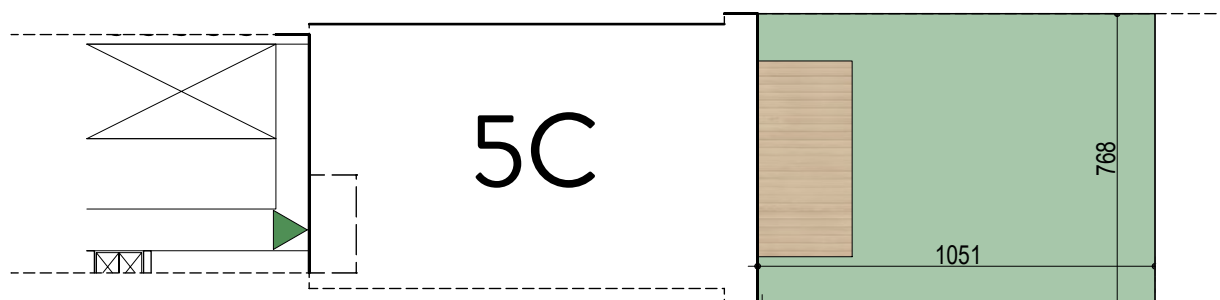
Powierzchnia użytkowa: **138,77m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia ogródka: **80,00m<sup>2</sup>**



### PLAN ZAGOSPODAROWANIA



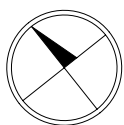
ul. KAMPINOSKA



5C

1051

768



Powierzchnia ogrodu:

- trawnik
- taras



INWESTOR:  
[www.ostojadevelopment.pl](http://www.ostojadevelopment.pl)  
[biuro@ostojadevelopment.pl](mailto:biuro@ostojadevelopment.pl)

B E C Z A K  
 K A Z A K  
 A R C H I T E K C J A

PRACOWNIA PROJEKTOWA:  
[www.beczak.pl](http://www.beczak.pl)  
[beczak@beczak.pl](mailto:beczak@beczak.pl)

Uwaga!  
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.

# e4 Kampinowska

## MIESZKAJ POZYTYWNIIE



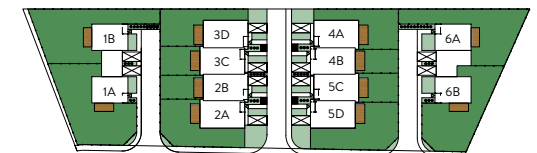
### LOKAL 5C

Powierzchnia użytkowa: **138,77m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia ogródka: **80,00m<sup>2</sup>**

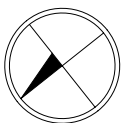
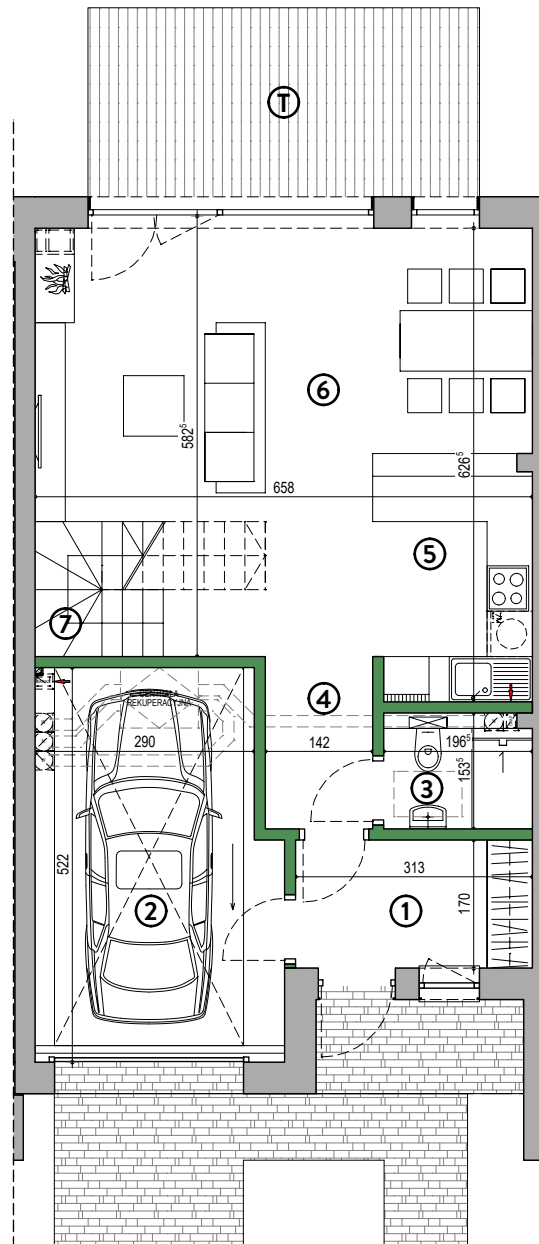
#### PARTER

1 - Wiatrołap	5,31 m <sup>2</sup>
2 - Garaż	16,30 m <sup>2</sup>
3 - WC	2,98 m <sup>2</sup>
4 - Hall	3,24 m <sup>2</sup>
5 - Kuchnia	6,80 m <sup>2</sup>
6 - Salon + Jadalnia	28,38 m <sup>2</sup>
7 - Schody	1,50 m <sup>2</sup>
T - Taras	12,94 m <sup>2</sup>

#### PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



■ ściany zewnętrzne i konstrukcyjne  
 ■ ściany nadające się do demontażu

**OSTOJA  
 DEVELOPMENT**

INWESTOR:  
[www.ostojadevelopment.pl](http://www.ostojadevelopment.pl)  
[biuro@ostojadevelopment.pl](mailto:biuro@ostojadevelopment.pl)

**B E C Z A K  
 K A Z A B  
 A R C H I T E K T U R A**

PRACOWNIA PROJEKTOWA:  
[www.beczak.pl](http://www.beczak.pl)  
[beczak@beczak.pl](mailto:beczak@beczak.pl)

Uwaga!  
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.

# e4 Kampinowska

## MIESZKAJ POZYTYWNIIE



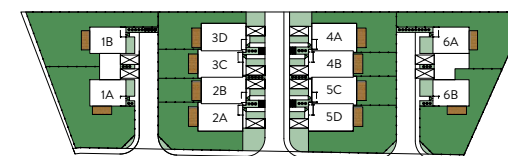
### LOKAL 5C

Powierzchnia użytkowa: **138,77m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia ogródka: **80,00m<sup>2</sup>**

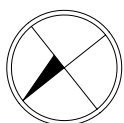
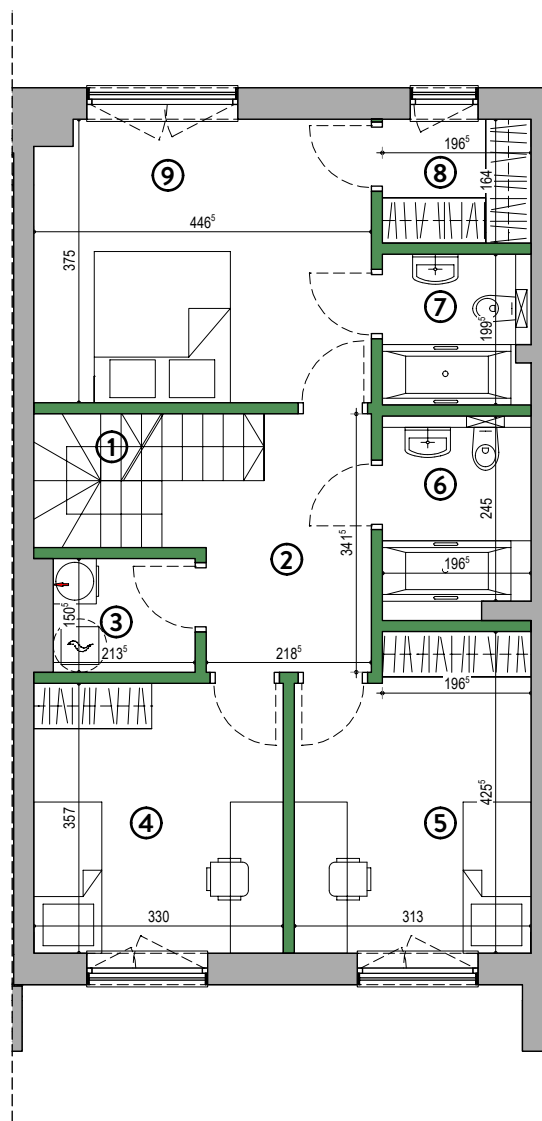
#### PIĘTRO

1 - Schody	4,19 m <sup>2</sup>
2 - Korytarz	7,31 m <sup>2</sup>
3 - Pralnia	2,89 m <sup>2</sup>
4 - Pokój 1	11,78 m <sup>2</sup>
5 - Pokój 2	12,53 m <sup>2</sup>
6 - Łazienka 1	5,17 m <sup>2</sup>
7 - Łazienka 2	3,88 m <sup>2</sup>
8 - Garderoba	3,23 m <sup>2</sup>
9 - Sypialnia	16,56 m <sup>2</sup>

#### PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



■ ściany zewnętrzne i konstrukcyjne  
 ■ ściany nadające się do demontażu

**OSTOJA  
DEVELOPMENT**

INWESTOR:  
[www.ostojadevelopment.pl](http://www.ostojadevelopment.pl)  
[biuro@ostojadevelopment.pl](mailto:biuro@ostojadevelopment.pl)

**B E C Z A K  
K A Z A B  
A R C H I T E K C I**

PRACOWNIA PROJEKTOWA:  
[www.beczak.pl](http://www.beczak.pl)  
[beczak@beczak.pl](mailto:beczak@beczak.pl)

Uwaga!  
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.

# e4 Kampinowska

## MIESZKAJ POZYTYWNE



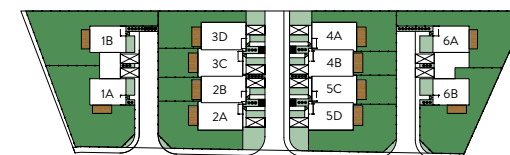
### LOKAL 5C

Powierzchnia użytkowa: **138,77m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia ogródka: **80,00m<sup>2</sup>**

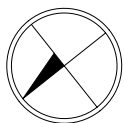
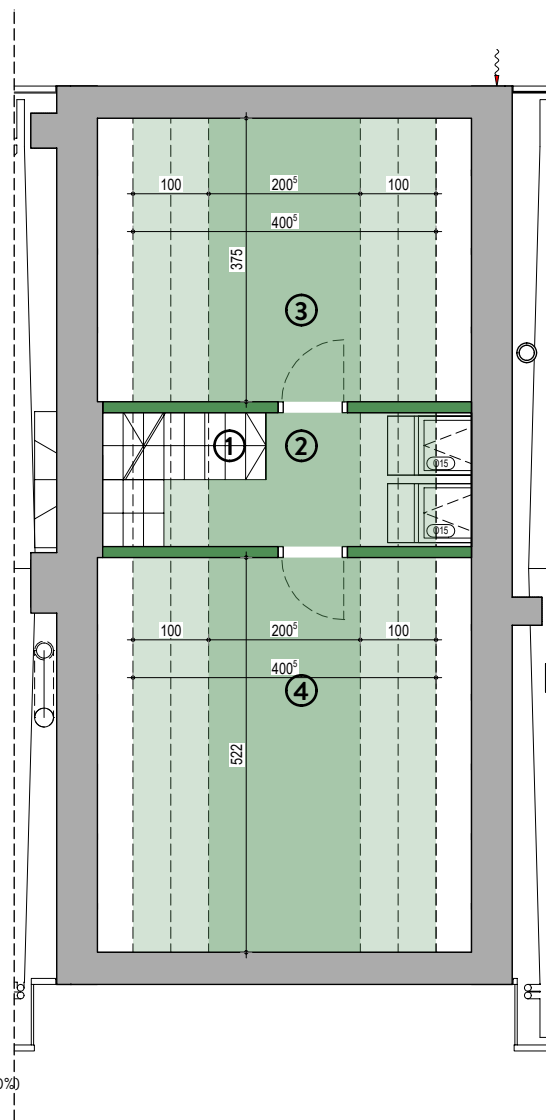
#### PODDASZE

1 - Schody	2,69 m <sup>2</sup>
2 - Korytarz	4,03 m <sup>2</sup>
3 - Poddasze nieużytkowe 1	11,28 m <sup>2</sup>
3 - Poddasze nieużytkowe 2	15,69 m <sup>2</sup>

#### PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne
- ściany nadające się do demontażu
- przestrzeń o wysokości powyżej 220cm (liczone do powierzchni jako 100%)
- przestrzeń o wysokości 140-220cm (liczone do powierzchni jako 50%)



INWESTOR:  
[www.ostojadevelopment.pl](http://www.ostojadevelopment.pl)  
[biuro@ostojadevelopment.pl](mailto:biuro@ostojadevelopment.pl)

B E C Z A K  
 K A Z A K  
 A R C H I T E K T U R A

PRACOWNIA PROJEKTOWA:  
[www.beczak.pl](http://www.beczak.pl)  
[beczak@beczak.pl](mailto:beczak@beczak.pl)

Uwaga!  
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.



# e4 Kampinowska

## MIESZKAJ POZYTYWNE

### TECHNOLOGIA BUDYNKU:

- technologia murowana na cienkowarstwowej zaprawie Dryfix, zabezpieczone folią jako izolacja przeciwwilgociową,
- ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm o gr. 38cm wypełnionych wełną mineralną,
- ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych Porotherm,
- strop nad parterem i piętrem wylewany - płyta monolityczna żelbetowa,
- schody wewnętrzne żelbetowe na piętro i na poddasze
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej,
- odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PVC,
- elewacja zewnętrzna z tynku lub dachówki ceramicznej,
- tynki wewnętrzne gipsowe III kategorii,
- szlichta cementowa,

### ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

- drzwi zewnętrzne wejściowe,
- drzwi techniczne garażowe,
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym i pilotem (w przypadku lokalu z garażem),
- stolarka okienna PVC z okleiną w kolorze grafitowym od zewnątrz, okna 3-szybowe, skrzydłowe,
- parapety zewnętrzne z blachy lakierowanej proszkowo w kolorze grafitowym,

### WENTYLACJA:

- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- przewód spalinowy systemowy z wkładem z rury kwasoodpornej,
- miejsce na kominek,
- przewód napowietrzający do kominka,

### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- rozdzielnica elektryczna,
- instalacja elektryczna bez osprzętu (zgodnie z projektem),
- panele fotowoltaiczne na połaci dachu
- zasilanie 3-fazowe dla płyty grzewczej w aneksie kuchennym,
- gniazdo siłowe w garażu
- światłowód doprowadzony do budynku.

### INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- podejście pod odwodnienie liniowe lub kratkę w garażu (w przypadku lokalu z garażem),
- podejście pod zlew + zmywarkę w kuchni,
- podejście pod WC + umywalkę + prysznic w łazience na parterze,
- wyprowadzenie instalacji wodnej na zewnątrz do podlewania ogródka - 1szt,
- podejście pod WC + 1 umywalkę + wannę w każdej łazience na piętrze,
- podejście pod pralkę w pomieszczeniu pralni,

### INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- podejście do instalacji grzewczej na poddaszu
- podejścia do grzejników drabinkowych w łazienkach,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny + sterowanie pogodowe,
- zasobnik na ciepłą wodę 120l.

### INSTALACJA ALARMOWA:

- okablowanie instalacji alarmowej wewnątrz segmentu, bez osprzętu (zgodnie z projektem).

### INSTALACJA TV-SAT I LAN:

- kabel typu „skrętka” kat. 5 (zgodnie z projektem),

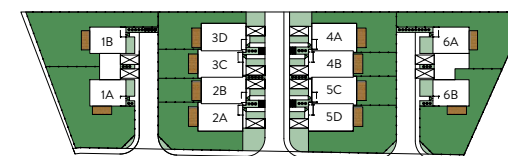
### TEREN ZEWNĘTRZNY:

- podjazd oraz dojście do domu utwardzone kostką brukową (z opaską wokół domu),
- utwardzone miejsce na śmietnik w strefie wejściowej
- ogrodzenie między segmentami oraz zewnętrzne z paneli ogrodzeniowych segmentowych,
- teren zielony wyrównany, uporządkowany.

STANDARD DEWELOPERSKI  
DLA LOKALI  
2A, 2B, 3C, 3D, 4A, 4B, 5C, 5D.



### PLAN ZAGOSPODAROWANIA



  
**OSTOJA  
DEVELOPMENT**

INWESTOR:  
[www.ostojadevelopment.pl](http://www.ostojadevelopment.pl)  
[biuro@ostojadevelopment.pl](mailto:biuro@ostojadevelopment.pl)

B E C Z A K  
K A Z D E B  
A R C H I T E K C I

PRACOWNIA PROJEKTOWA:  
[www.beczak.pl](http://www.beczak.pl)  
[beczak@beczak.pl](mailto:beczak@beczak.pl)