

e4 Kampinowska

MIESZKAJ POZYTYWNE

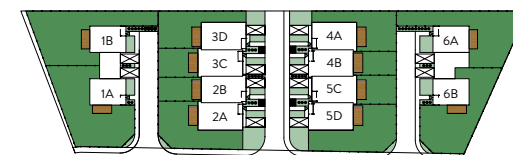


LOKAL 4A

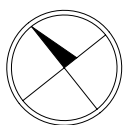
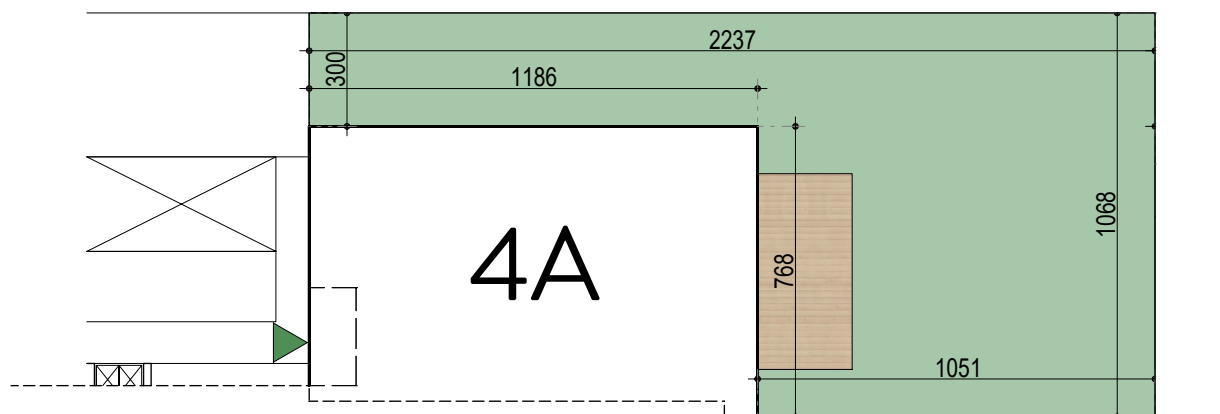
Powierzchnia użytkowa: **138,77m²**
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m²**
 Powierzchnia ogródka: **147,00m²**



PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



Powierzchnia ogrodu:

- trawnik
- taras



INWESTOR:
www.ostojadevelopment.pl
biuro@ostojadevelopment.pl

B E C Z A K
 K A Z A K
 A R C H I T E K C I

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
www.beczak.pl
beczak@beczak.pl

Uwaga!
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.

e4 Kampinowska

MIESZKAJ POZYTYWNIIE



LOKAL 4A

Powierzchnia użytkowa: **138,77m²**

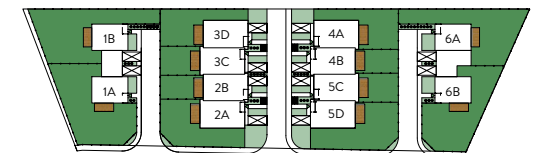
Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m²**

Powierzchnia ogródka: **147,00m²**

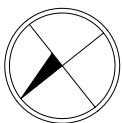
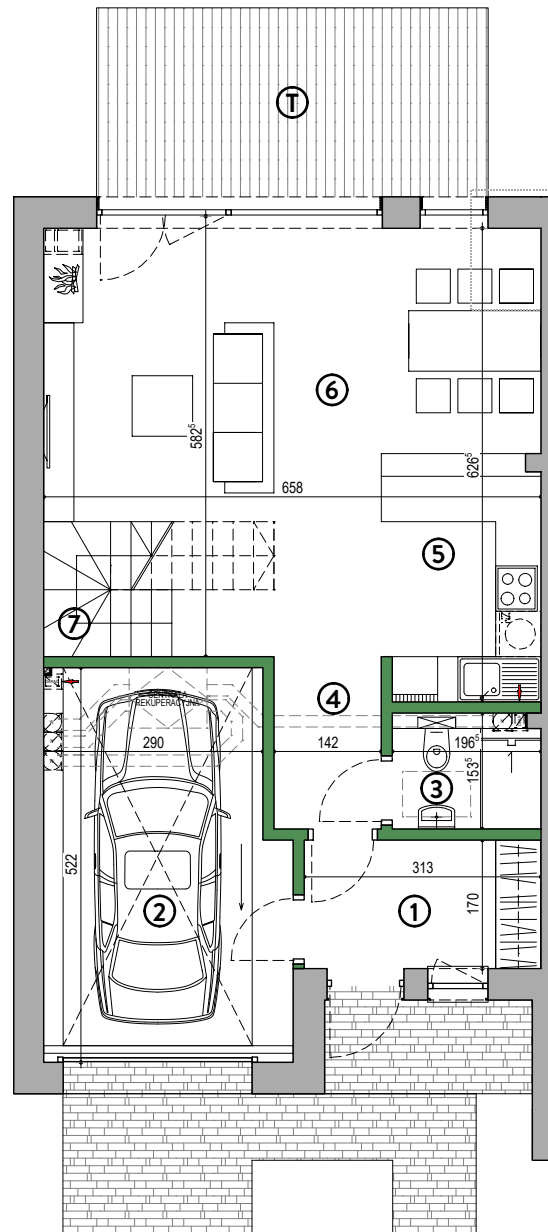
PARTER

1 - Wiatrołap	5,31 m ²
2 - Garaż	16,30 m ²
3 - WC	2,98 m ²
4 - Hall	3,24 m ²
5 - Kuchnia	6,80 m ²
6 - Salon + Jadalnia	28,38 m ²
7 - Schody	1,50 m ²
T - Taras	12,94 m ²

PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



■ ściany zewnętrzne i konstrukcyjne
■ ściany nadające się do demontażu

**OSTOJA
DEVELOPMENT**

INWESTOR:
www.ostojadevelopment.pl
biuro@ostojadevelopment.pl

**B E C Z A K
K A Z A B
A R C H I T E K T U R A**

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
www.beczak.pl
beczak@beczak.pl

Uwaga!
Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.

e4 Kampinowska

MIESZKAJ POZYTYWNIIE



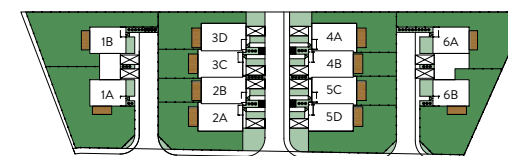
LOKAL 4A

Powierzchnia użytkowa: **138,77m²**
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m²**
 Powierzchnia ogródka: **147,00m²**

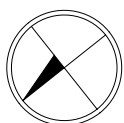
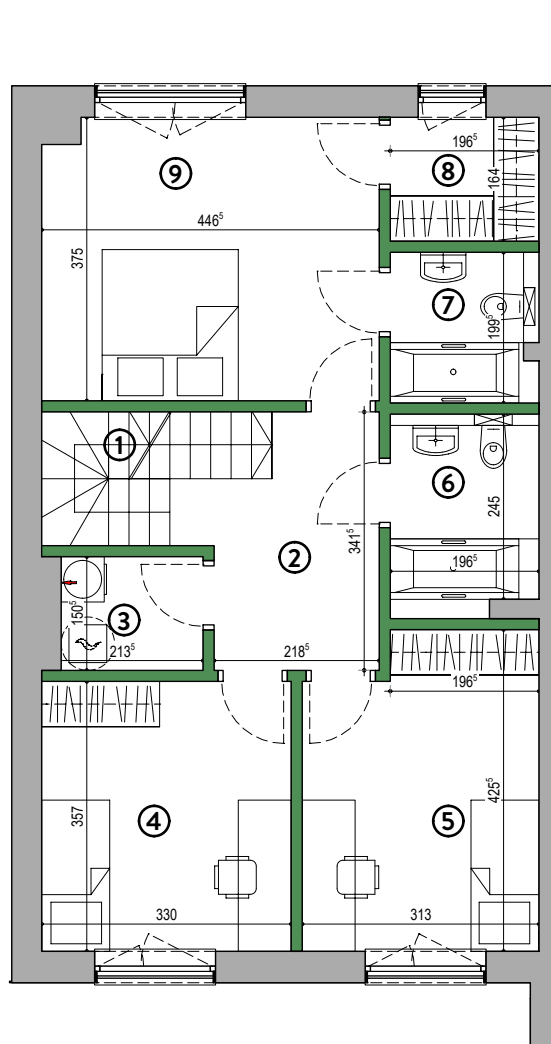
PIĘTRO

1 - Schody	4,19 m ²
2 - Korytarz	7,31 m ²
3 - Pralnia	2,89 m ²
4 - Pokój 1	11,78 m ²
5 - Pokój 2	12,53 m ²
6 - Łazienka 1	5,17 m ²
7 - Łazienka 2	3,88 m ²
8 - Garderoba	3,23 m ²
9 - Sypialnia	16,56 m ²

PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



■ ściany zewnętrzne i konstrukcyjne
 ■ ściany nadające się do demontażu

**OSTOJA
 DEVELOPMENT**

INWESTOR:
www.ostojadevelopment.pl
biuro@ostojadevelopment.pl

**B E C Z A K
 K A Z A B
 A R C H I T E K T U R A**

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
www.beczak.pl
beczak@beczak.pl

Uwaga!
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.

e4 Kampinowska

MIESZKAJ POZYTYWNIIE

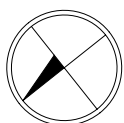
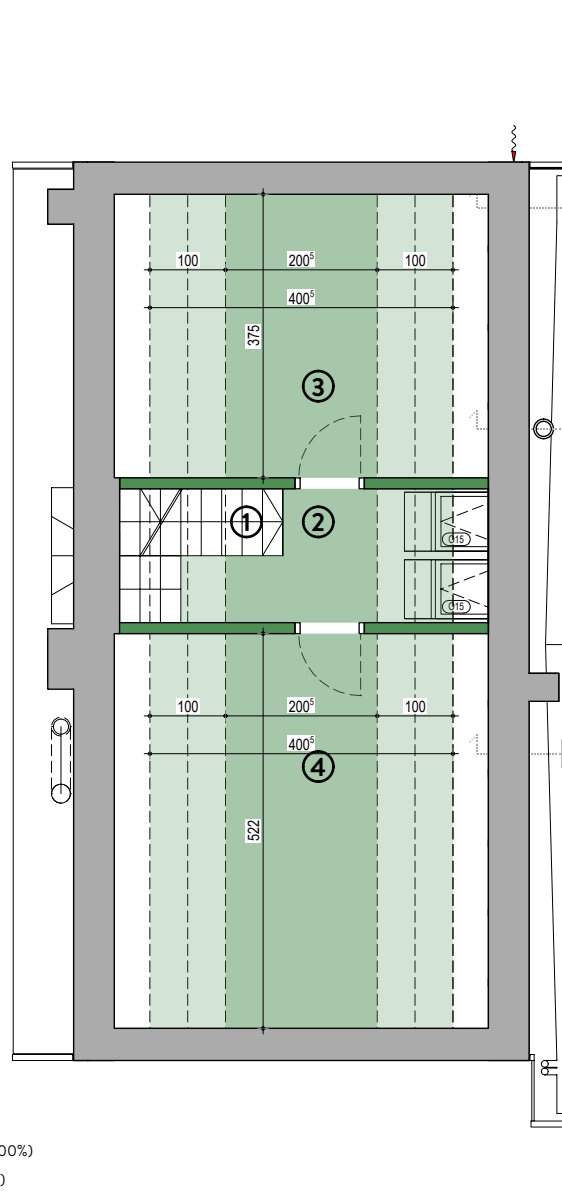


LOKAL 4A

Powierzchnia użytkowa: **138,77m²**
 Powierzchnia poddasza nieużytkowego: **26,97m²**
 Powierzchnia ogródka: **147,00m²**

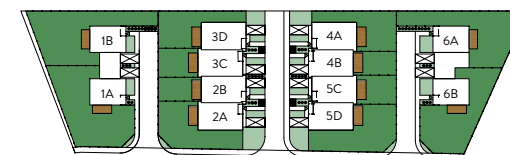
PODDASZE

1 - Schody	2,69 m ²
2 - Korytarz	4,03 m ²
3 - Poddasze nieużytkowe 1	11,28 m ²
3 - Poddasze nieużytkowe 2	15,69 m ²



- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne
- ściany nadające się do demontażu
- przestrzeń o wysokości powyżej 220cm (liczone do powierzchni jako 100%)
- przestrzeń o wysokości 140-220cm (liczone do powierzchni jako 50%)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ul. KAMPINOSKA



INWESTOR:
www.ostojadevelopment.pl
biuro@ostojadevelopment.pl

B E C Z A K
 K A Z A K
 A R C H I T E K T U R A

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
www.beczak.pl
beczak@beczak.pl

Uwaga!
 Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie wykończonym. Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie. Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.



e4 Kampinowska

MIESZKAJ POZYTYWNE

TECHNOLOGIA BUDYNKU:

- technologia murowana na cienkowarstwowej zaprawie Dryfix, zabezpieczone folią jako izolacja przeciwwilgociową.
- ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm o gr. 38cm wypełnionych wełną mineralną,
- ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych Porotherm,
- strop nad parterem i piętrem wylewany - płyta monolityczna żelbetowa,
- schody wewnętrzne żelbetowe na piętro i na poddasze
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej,
- odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PVC,
- elewacja zewnętrzna z tynku lub dachówki ceramicznej,
- tynki wewnętrzne gipsowe III kategorii,
- szlichta cementowa,

ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

- drzwi zewnętrzne wejściowe,
- drzwi techniczne garażowe,
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym i pilotem (w przypadku lokalu z garażem),
- stolarka okienna PVC z okleiną w kolorze grafitowym od zewnątrz, okna 3-szybowe, skrzydłowe,
- parapety zewnętrzne z blachy lakierowanej proszkowo w kolorze grafitowym,

WENTYLACJA:

- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- przewód spalinowy systemowy z wkładem z rury kwasoodpornej,
- miejsce na kominek,
- przewód napowietrzający do kominka,

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- rozdzielnica elektryczna,
- instalacja elektryczna bez osprzętu (zgodnie z projektem),
- panele fotowoltaiczne na połaci dachu
- zasilanie 3-fazowe dla płyty grzewczej w aneksie kuchennym,
- gniazdo siłowe w garażu
- światłowód doprowadzony do budynku.

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- podejście pod odwodnienie liniowe lub kratkę w garażu (w przypadku lokalu z garażem),
- podejście pod zlew + zmywarkę w kuchni,
- podejście pod WC + umywalkę + prysznic w łazience na parterze,
- wyprowadzenie instalacji wodnej na zewnątrz do podlewania ogródka - 1szt,
- podejście pod WC + 1 umywalkę + wannę w każdej łazience na piętrze,
- podejście pod pralkę w pomieszczeniu pralni,

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- podejście do instalacji grzewczej na poddaszu
- podejścia do grzejników drabinkowych w łazienkach,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny + sterowanie pogodowe,
- zasobnik na ciepłą wodę 120l.

INSTALACJA ALARMOWA:

- okablowanie instalacji alarmowej wewnątrz segmentu, bez osprzętu (zgodnie z projektem).

INSTALACJA TV-SAT I LAN:

- kabel typu „skrętka” kat. 5 (zgodnie z projektem),

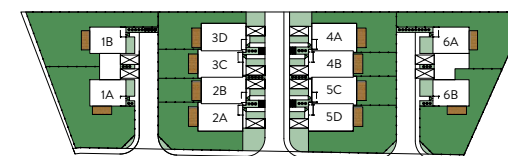
TEREN ZEWNĘTRZNY:

- podjazd oraz dojście do domu utwardzone kostką brukową (z opaską wokół domu),
- utwardzone miejsce na śmietnik w strefie wejściowej
- ogrodzenie między segmentami oraz zewnętrzne z paneli ogrodzeniowych segmentowych,
- teren zielony wyrównany, uporządkowany.

STANDARD DEWELOPERSKI
DLA LOKALI
2A, 2B, 3C, 3D, 4A, 4B, 5C, 5D.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA



**OSTOJA
DEVELOPMENT**

INWESTOR:
www.ostojadevelopment.pl
biuro@ostojadevelopment.pl

B E C Z A K
K A Z D E B
A R C H I T E K C I

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
www.beczak.pl
beczak@beczak.pl