



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

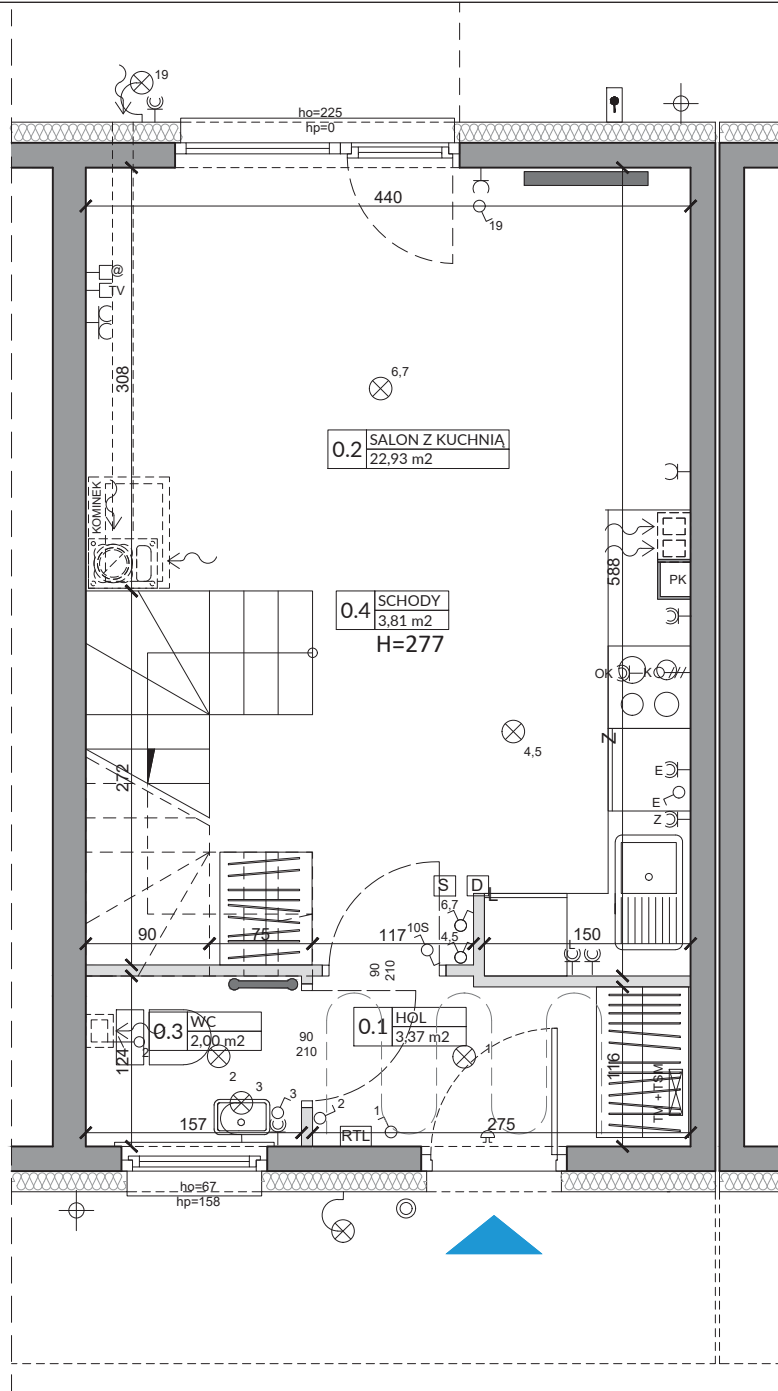
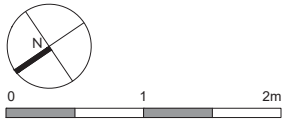
## ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Wilgi Park 1  
Zgorzała k.Warszawy, ul. Wilgi

Oznaczenie lokalu: 65B

Parter 32,11 m<sup>2</sup>  
Piętro 31,89 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 64,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu ok. 27,0 m<sup>2</sup>



| Lp.          | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* |
|--------------|-----------------|--|
| 0.1          | HOL             | 3,3700                                   |
| 0.2          | SALON Z KUCHNIĄ | 22,9300                                  |
| 0.3          | WC              | 2,00                                     |
| 0.4          | SCHODY          | 3,81                                     |
| <b>RAZEM</b> |                 | <b>32,11</b>                             |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU.

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- VIDEODOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL-N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE (cont.):**

- GNIAZDO INTERNETOWE
- REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

**OZNACZENIA GNIAZD:**

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- R ROZDZIELACZ
- KOCIÓŁ GAZOWY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA WEWNĘTRZNEGO
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

## ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Wilgi Park 1  
Zgorzała k.Warszawy, ul. Wilgi

Oznaczenie lokalu: 65B

Parter

32,11 m<sup>2</sup>

Piętro

31,89 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa

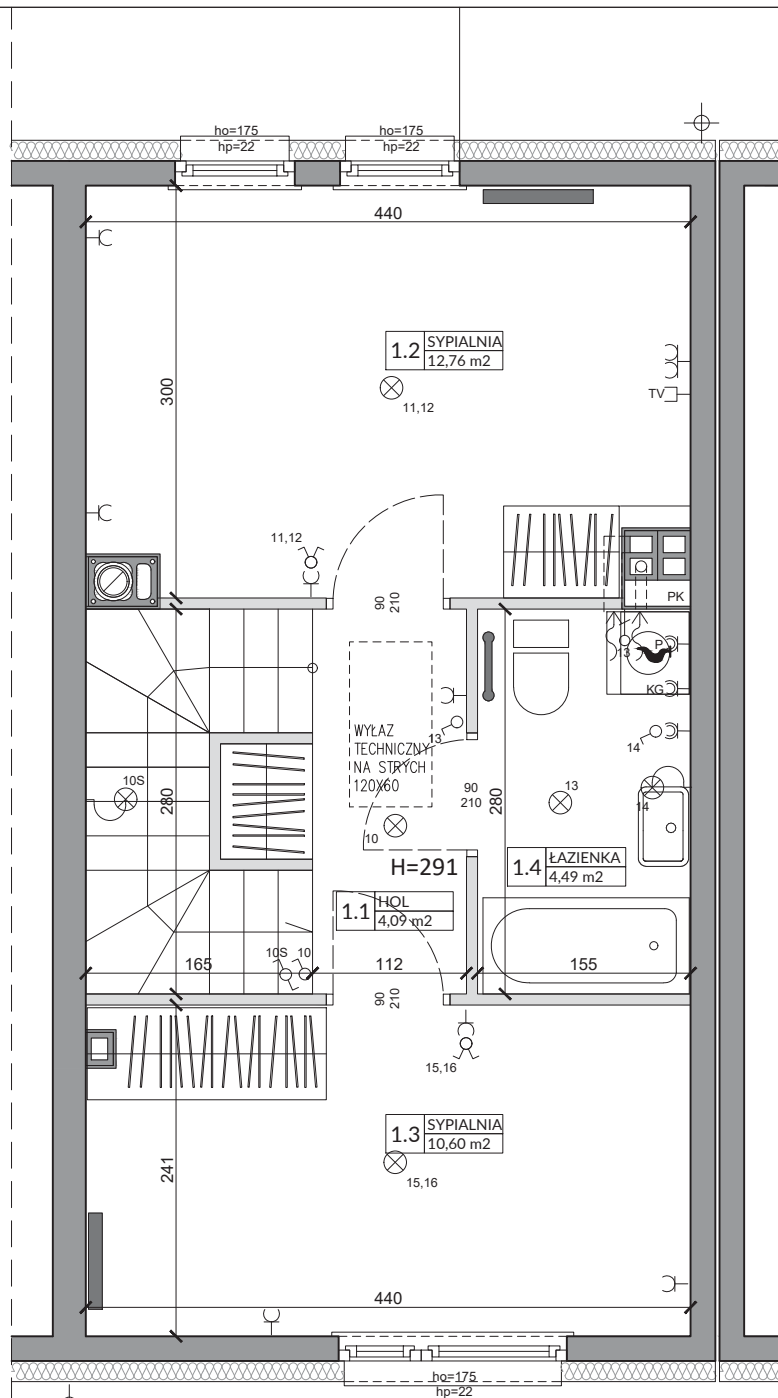
64,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu

ok. 27,0 m<sup>2</sup>






























0 1 2m



| Lp.          | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* |
|--------------|---------------|--|
| 1.1          | HOL           | 4,09                                     |
| 1.2          | SYPIALNIA     | 12,76                                    |
| 1.3          | SYPIALNIA     | 10,60                                    |
| 1.4          | ŁAZIENKA      | 4,49                                     |
| <b>RAZEM</b> |               | <b>31,94</b>                             |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU.

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:</b><br>TM  TABLICA MIESZKANIA<br>TSM  SKRZYNKA TELETECHNICZNA<br> D VIDEODOMOFON<br> S STEROWNIK C.O.<br> @ ŁĄCZNIK DZWONKOWY<br> @ WYPUST DZWONKA<br> @ WYPUST ŚWIETLNY<br> @ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY<br> @ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY<br> @ ŁĄCZNIK GRUPOWY<br> @ GNIAZDO 1xL-N+PE<br> @ GNIAZDO 1-F BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44<br> @ WYPUST TRÓJFAZOWY<br> @ GNIAZDO ANTENOWE<br> @ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)<br> @ CZUJNIK RUCHU |  |  @ GNIAZDO INTERNETOWE<br> RTL REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO<br><b>OZNACZENIA GNIAZD:</b><br>L - lodówka, h= 0,6m<br>OK - okap, h= 2,0m<br>K - kuchnia, h= 0,6m<br>Z - zmywarka, h= 0,6m<br>P - pralka, h= 1,1m<br>E - oświetlenie szafek h= 2,2m<br>G - gniazdo grzałki grzejnikowej pozostałe gniazda:<br>kuchnia, łazienka - h= 1,1m<br>pozostałe pom. - h= 0,3m<br><b>OZNACZENIA C.O. I GAZ:</b><br> GRZEJNIK PŁYTOWY<br> GRZEJNIK ŁAZIENKOWY<br> OGRZEWANIE PODŁÓG.<br> R ROZDZIELACZ<br> KOCIOL GAZOWY<br><b>OZNACZENIA WOD-KAN:</b><br>PK PION KANALIZACYJNY<br>ZW  ZAWÓR WODY<br> KRAM ZEWNIĘTRZNY | <b>OZNACZENIA POZOSTAŁE:</b><br>ho= WYSOKOŚĆ OKNA<br>hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO<br> ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY<br> ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI<br><b>UWAGI:</b><br>- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.<br>- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.<br>- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.<br>- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH. |
|---|--|--|---|