



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE
ORAZ WIELOSTANOWISKOWYM
GARAŻEM PODZIEMNYM**

ATAL WARTA TOWERS
ul.Rataje 166, Poznań
dz.nr 3/18, 3/19, 4/14, 6/8.6/9, 8/4, 8/9 AM-16 obręb Rataje

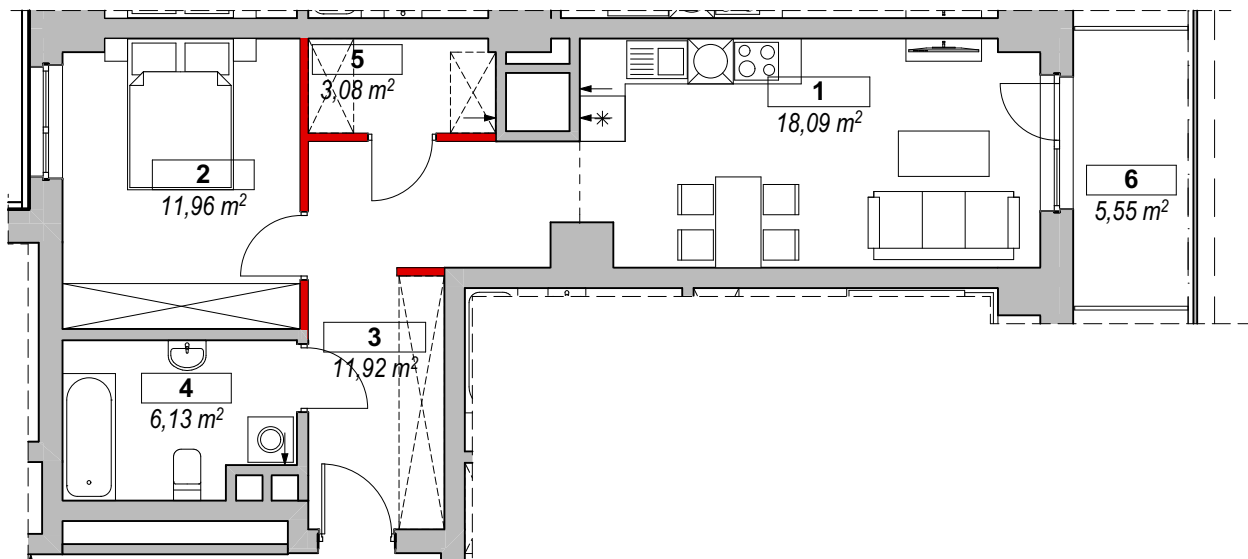
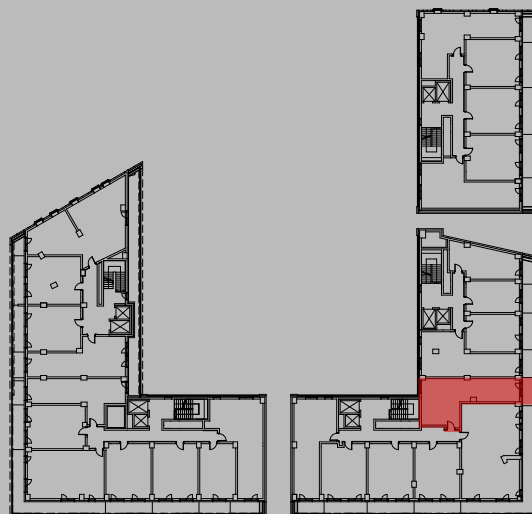
www.atalwartatowers.pl e-mail: bsmpozn@atal.pl tel: 609 590 025
ATAL S.A. , Biuro Sprzedaży Mieszkań, 61-132 Poznań, ul.Inflancka 25



MIESZKANIE K3-03-01

PIĘTRO II

| | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 18,09 m ² |
| 2 | Pokój | 11,96 m ² |
| 3 | Przedpokój | 11,92 m ² |
| 4 | Łazienka | 6,13 m ² |
| 5 | Garderoba | 3,08 m ² |
| | Powierzchnia pod ściankami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia | <u>0,77 m²</u> |
| | Maksymalna powierzchnia użytkowa | 51,95 m² |
| 6 | Loggia | 5,55 m ² |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin grubości 1,5 cm na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary podane w stanie wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.