



# MIASTECZKO WAWER

nr  
52

liczba pokoi  
2

piętro  
6

powierzchnia  
46.47 m<sup>2</sup>

ogródek  
-

[www.miasteczkowawer.pl](http://www.miasteczkowawer.pl)

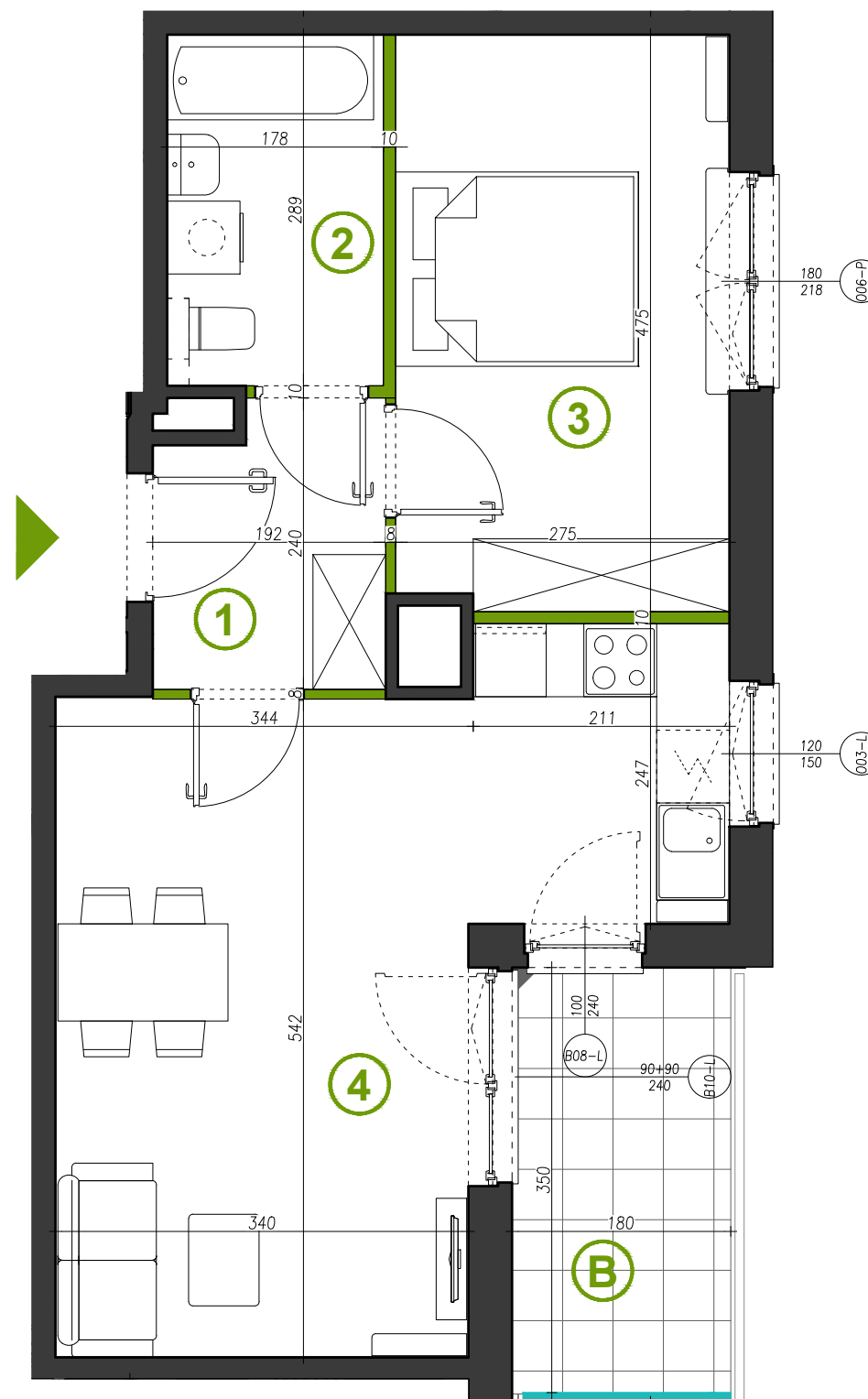
572 727 035

[sprzedaz@miasteczkowawer.pl](mailto:sprzedaz@miasteczkowawer.pl)

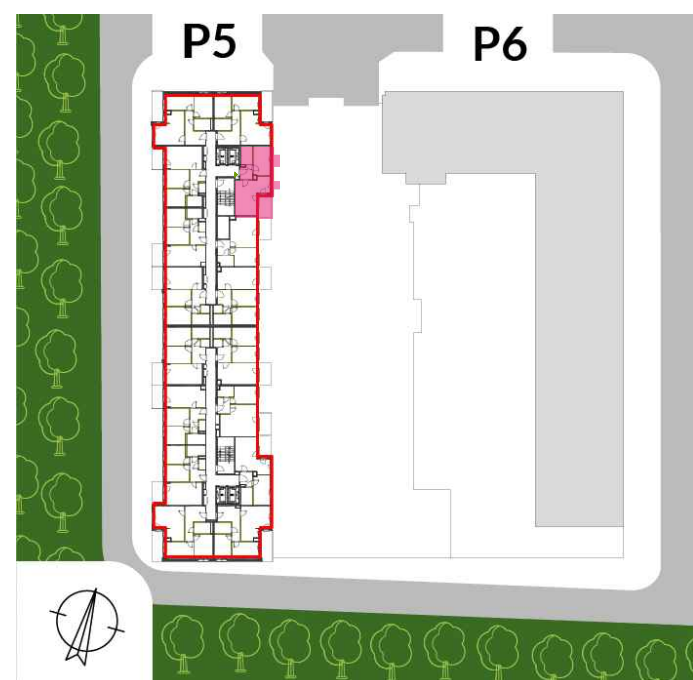
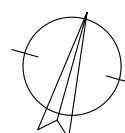
|   |                                       |                            |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Hol                                   | 4.29 m <sup>2</sup>        |
| 2 | Łazienka                              | 5.07 m <sup>2</sup>        |
| 3 | Sypialnia                             | 12.85 m <sup>2</sup>       |
| 4 | Salon + aneks                         | 23.35 m <sup>2</sup>       |
|   | Powierzchnia pod ściankami działowymi | 0.91 m <sup>2</sup>        |
|   | <b>RAZEM*</b>                         | <b>46.47 m<sup>2</sup></b> |
| B | Balkon                                | 6.32 m <sup>2</sup>        |

## MIESZKANIA PODOBNE

|     |    |        |
|-----|----|--------|
| 112 | 59 | VII    |
| 104 | 52 | VI     |
| 96  | 44 | V      |
| 88  | 36 | IV     |
| 80  | 28 | III    |
| 72  | 20 | II     |
| 64  | 12 | I      |
| -   | -  | parter |



■ przegrody szklane  
■ ściany działowe ■ ściany nierozbieralne  
 wysokość pomieszczeń: 2.66m\*\*



DEVELOPER  
Miasteczko Wawer Sp. z o.o. S.K.  
ul. Bysawska 82, VII piętro  
04-993 Warszawa

NIP: 9522145570  
REGON: 364074054  
KRS: 0000610060

SPÓŁKA Z GRUPY  
**MERA-PNEFAL S.A.**

PROJEKTANT  
**FS&P ARCUS**

Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji:  
ul. Bysawska 82, VII piętro, lok. 6,  
04-993 Warszawa

UWAGA: : Ujęta w zestawieniu powierzchnia użytkowa liczona jest wg normy PN ISO 9836:1997. Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie realizacji projektu. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary podane są w stanie surowym. \* Powierzchnia użytkowa netto całego mieszkania jest to powierzchnia użytkowa pomieszczeń plus powierzchnia pod ściankami działowymi. \*\* Wysokość pomieszczeń mierzona od wierzchu szlichty do spodu płyty konstrukcyjnej stropu. Jest to wysokość w stanie surowym, która nie uwzględnia grubości posadzki układanej w mieszkaniu przez użytkownika.