

**DLA WAŻNOŚCI UMOWY ORAZ EWENTUALNEGO PEŁNOMOCNICTWA DO
JEJ ZAWARCIA WYMAGANA JEST FORMA AKTU NOTARIALNEGO**

Repertorium A Nr¹

AKT NOTARIALNY

Dnia przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w , stawili się:

- 1) , syn/córka , zamieszkały/ła , legitymujący/ca się dowodem osobistym, seria i numer , wydanym przez , ważnym do dnia , zwana dalej **Darczyńcą**,²
- 2) , syn/córka , zamieszkały/ła , legitymujący/ca się dowodem osobistym , seria i numer , wydanym przez , ważnym do dnia , zwany dalej **Obdarowanym**.

w dalszej części umowy zwani łącznie **Stronami**,

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie powołanych dowodów osobistych, pokrewieństwo - na podstawie dowodów osobistych i oświadczeń stawających, zaś informacje zawarte w komparycji aktu notarialnego, które nie wynikają z powołanych w niej dokumentów - na podstawie oświadczeń stawających

UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

§ 1

Darczyńca oświadcza, że:³

- jest właścicielem nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położonej w przy ul. , dla której Sąd Rejonowy w - Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ,
- dział III i IV księgi wieczystej KW nie wykazują żadnych obciążeń,
- lokal mieszkalny oznaczony jest numerem i składa się z pomieszczeń (w tym) o powierzchni użytkowej m² i usytuowany jest na piętrze w budynku wielomieszkaniowym mieszczącym się przy ul..... w miejscowości ,
- opisany wyżej lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie,

¹ Numer repertorium jest nadawany przez notariusza – wpisanie numeru nie jest obowiązkiem stron.

² Jeżeli mieszkanie jest współwłasnością a Obdarowany ma otrzymać całą nieruchomość – wówczas stronami umowy darowizny powinni być wszyscy współwłaściciele, którzy jako Darczyńcy darują przysługujące im udziały w nieruchomości.

³ Każdorazowo należy dokonać dokładnego opisu nieruchomości oraz praw związanych z nieruchomością. W zależności od formy własności mieszkania, opis będzie się różnił i należy go dostosować do stanu faktycznego.

- z własnością opisanego wyżej lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
- z lokalem związany jest również udział wynoszący we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr o pow. m², dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW,
- dział III i IV księgi wieczystej KW nie wykazują żadnych obciążeń,
- wyżej opisane nieruchomości oraz prawa z nimi związane nie są obciążone długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich,
- w stosunku do nieruchomości nie są prowadzone egzekucje sądowe lub administracyjne, nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, obciążeniami; w szczególności nie ma powodów uzasadniających żądania uznania czynności objętej tym aktem za bezskuteczną wobec osób trzecich,
- nie zalega z opłatami czynszowymi do wspólnoty mieszkaniowej, a związanymi z jego nieruchomością oraz częścią nieruchomości wspólnej,

§ 2.

Strony oświadczają, że ich wolą jest zawarcie umowy bez przedkładania odpisu aktualnego z ksiąg wieczystych a notariusz pouczył, że stany prawne nieruchomości ustalił na podstawie przedłożonych wydruków.

§ 3.

Do niniejszego aktu Strony przedłożyły:

- wydruk z księgi wieczystej nr dla której Sąd Rejonowy w – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, z dnia r., godz. wydruku:,
- wydruk z księgi wieczystej nr..... dla której Sąd Rejonowy w – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, z dniar., godz. wydruku:,
- wypis umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny

§ 4.

Obdarowany oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości.

§ 5.

Darczyńca opisaną wyżej nieruchomość, stanowiącą lokal mieszkalny nr , wraz z prawami związanymi z jego własnością daruje a Obdarowany darowizną tę przyjmuje.

§ 6.

Wydanie nieruchomości Obdarowanemu już nastąpiło w dniu dzisiejszym⁴.

§ 7.

Strony umowy oświadczają, że ustalają wartość darowizny na kwotę zł (słownie:)⁵

§ 8.

⁴ Strony mogą określić również przyszłą datę wydania nieruchomości.

⁵ Należy wskazać rynkową cenę wartości przedmiotu darowizny.

Obdarowany oświadcza, że przejmuje na siebie wszystkie obowiązki użytkownika wieczystego wynikające z umowy darowizny nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 9.

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi⁶

§ 10.

Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie.

§ 11.

Na podstawie niniejszej umowy oraz przedłożonych dokumentów Strony wnoszą do Sądu Rejonowego w , Wydziału Ksiąg Wieczystych o:⁷

- wpis w księdze dla której Sąd Rejonowy w – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr prawa własności na rzecz

- wpis w księdze dla której Sąd Rejonowy w ... – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr prawa własności na rzecz

§ 12.

Za sporządzenie niniejszego aktu opłaty wynoszą:

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

⁶ Strony mogą w ramach wzajemnych ustaleń wskazać, kto ponosi koszty aktu notarialnego – może być to zarówno Darczyńca jak i Obdarowany.

⁷ Wpis zmiany właściciela/użytkownika wieczystego przez notariusza nie jest obligatoryjny – Strony mogą złożyć stosowne wnioski wieczystoksięgowe we własnym zakresie.