**AKT NOTARIALNY**

Dnia ………………… do notariusza ……………………. (nazwisko i imię notariusza) do Kancelarii Notarialnej w … (miejscowość) przy ul. ……………………., przybyli:

1) Pan/Pani ………………….., syn/córka ………….i …………………., zamieszkały/a ……………………, ul. ………………………………..

2)Pan/Pani …………………………, syn/córka ………….i …………………., zamieszkały/a ……………………, ul. ………………………………..

Tożsamość osób notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych:  ad1 - NIP……………………….. (REGON ……………………..) , ad2 - …………………. (PESEL ……………………..),

Na życzenie wymienionych wyżej osób notariusz ………………., w Kancelarii Notarialnej w ………………… przy ul. …………………, sporządził następujący akt:

**UMOWA SPRZEDAŻY**

§ 1.

………………….. oświadcza, że:

- jest właścicielem nieruchomości położonej w …………… przy ulicy ………………, w województwie ……………….., o powierzchni ………………….., dla której prowadzona jest księga wieczysta  KW nr …………………… przez Sąd Rejonowy w ………………… Wydział Ksiąg Wieczystych,

- nieruchomość ta nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani długami i innymi należnościami, do których stosuje się przepisy ustawy - Ordynacja podatkowa,

Na dowód powyższego …………………… przedkłada wypis z księgi wieczystej KW nr ………………….., wydany dnia ………………….

§ 2.

……………….. sprzedaje opisaną nieruchomość Panu/Pani … za cenę ............ zł (............................... złotych), a ……………………… tę nieruchomość kupuje.

§ 3.

Cena sprzedaży zostanie zapłacona do dnia …. Do tej pory Kupujący uiścił, tytułem zaliczki/zadatku, kwotę …

§ 4.

Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi do dnia…

§ 5.

Koszty sporządzenia aktu, w tym opłatę sądową, ponosi nabywca.

§ 6.

Pan/Panii ……………….. wnosi na podstawie umowy objętej tym aktem do Sądu Rejonowego w ………………….. Wydział Ksiąg Wieczystych:

- o wpisanie do księgi wieczystej KW nr ……………. jako właściciela ………………….., syna/córki ………….. i ………………..

§ 7.

Notariusz poinformował strony:

- o treści art. 3, 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 68 poz. 450) i art. 56 ustawy kodeks karny skarbowy (Dz. U. 1999 r. Nr 83 poz. 930 ze zm.), uprzedzając, że urząd skarbowy może podwyższyć podaną wartość przedmiotu umowy i o związanym z tym skutkiem solidarnego obowiązku stron zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę od dnia dzisiejszego.

§ 8.

Notariusz pobrał gotówką:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z treścią art. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 68 poz. 450) w kwocie ................ zł,

- opłatę (sądową) stałą w kwocie 200 zł na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2005 r. Nr 167 poz. 1398 ze zm.),

- taksę notarialną na podstawie § 2, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2004 r. Nr 148 poz. 1564 ze zm.) w kwocie ............ zł, oraz

- 22% VAT od taksy notarialnej na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) w kwocie .............. zł.

Akt został przez notariusza stronom odczytany. Strony uznają bez zastrzeżeń, że jest zgodny w treści sporządzonej i odczytanej ze złożonymi oświadczeniami woli, co stwierdzają własnoręcznymi podpisami.

…………………………….                                               Notariusz …………………………