

ZGŁOSZENIE WYMAGAJĄCE PROJEKTU BUDOWLANEGO (formularz PB-2a)

*Niektóre roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz konieczne jest ich **zgłoszenie**.*

Katalog robót wymagających wyłącznie zgłoszenia zawarty jest w art. 29 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgłoszenia wymagają m.in. wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz wolnostojące, nie więcej niż dwukondygnacyjne budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub na działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora. Zgłoszeniu podlega również rozbudowa wymienionych w przywołanym przepisie obiektów.

***Organem właściwym do zgłoszenia** są co do zasady starostwa powiatowe (lub urzędy miast na prawach powiatu). Wyjątkowo organem właściwym może być urząd wojewódzki (np. w przypadku budowy na terenie zamkniętym lub terenie kolejowym).*

Zgłoszenia można dokonać w formie pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem portalu: [E-BUDOWNICTWO](https://www.budownictwo.gov.pl) – rządowa aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym ([gunb.gov.pl](https://www.gunb.gov.pl))

Poniższy formularz dotyczy zgłoszenia budowy lub przebudowy domu jednorodzinnego. W przypadku zgłoszenia innych robót budowlanych, np. budowy sieci, odpowiednie formularze znajdują się tutaj: <https://www.biznes.gov.pl/pl/opisy-procedur/-/proc/553>

Treści formularzy właściwych dla w/w typów obiektów są względem siebie zbliżone. Istnieje również formularz dotyczący zgłoszenia robót, które nie wymagają załączenia projektu budowlanego (formularz PB-2).

Lista załączników do wniosku jest uzależniona od tego co jest przedmiotem zgłoszenia (jaki rodzaj inwestycji). Do każdego zgłoszenia należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. 8 formularza poniżej. Obowiązek załączenia innych dokumentów zależy od charakteru inwestycji i każdorazowo należy to zweryfikować z wymaganiami zawartymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przykładowo zgłoszenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wymaga załączenia dodatkowo oświadczenia, że planowana budowa służy zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgłoszenie podlega opłacie, której wysokość również jest uzależniona od tego co jest przedmiotem zgłaszanej budowy (wysokość opłaty reguluje ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

ZGŁOSZENIE

budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a)

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót, należy wskazać wszystkie właściwe.

- Budowa nowego budynku/nowych budynków
- Rozbudowa budynku/budynków
- Przebudowa budynku/budynków
- Nadbudowa budynku/budynków
- Odbudowa budynku/budynków

5. PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁴⁾.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
-

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.