

## ZGŁOSZENIE NIEWYMAGAJĄCE PROJEKTU BUDOWLANEGO (formularz PB-2)

*Niektóre roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz konieczne jest ich **zgłoszenie**. Katalog robót wymagających wyłącznie zgłoszenia zawarty jest w art. 29 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgłoszenia wymagają m.in. wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz wolnostojące, nie więcej niż dwukondygnacyjne budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub na działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora. Zgłoszeniu podlega również rozbudowa wymienionych w przywołanym przepisie obiektów.*

***Organem właściwym do zgłoszenia** są co do zasady starostwa powiatowe (lub urzędy miast na prawach powiatu). Wyjątkowo organem właściwym może być urząd wojewódzki (np. w przypadku budowy na terenie zamkniętym lub terenie kolejowym).*

*Zgłoszenia można dokonać w formie pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem portalu: [E-BUDOWNICTWO – rządowa aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym \(gunb.gov.pl\)](https://e-budownictwo.gov.pl)*

*Poniższy formularz dotyczy zgłoszenia robót **innych** niż budowa lub przebudowa domu jednorodzinnego. Istnieje również formularz dotyczący zgłoszenia robót, które wymagają załączenia projektu budowlanego (formularz PB-2a).*

*Lista załączników do wniosku jest uzależniona od tego co jest przedmiotem zgłoszenia (jaki rodzaj inwestycji). Do każdego zgłoszenia należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. 7 formularza poniżej. Obowiązek załączenia innych dokumentów zależy od charakteru inwestycji i każdorazowo należy to zweryfikować z wymaganiami zawartymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przykładowo zgłoszenie może wymagać załączenia określonych szkiców czy uzgodnień.*

*Zgłoszenie podlega opłacie, której wysokość również jest uzależniona od tego co jest przedmiotem zgłaszanej budowy (wysokość opłaty reguluje ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).*

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

#### (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

.....

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

.....  
.....  
.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>:

.....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą

środków komunikacji elektronicznej.

- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.