Protokół Strony umowy dzierżawy mogą wykorzystać dwukrotnie – zarówno w chwili wydania Nieruchomości Dzierżawcy, jak i w chwili odbioru Nieruchomości przez Wydzierżawiającego po zakończeniu umowy dzierżawy.

W chwili wydania Nieruchomości Dzierżawcy (tj. na początku trwania dzierżawy), Wydzierżawiający jest **Zdającym**, zaś Dzierżawca **Przejmującym**.

Z kolej po zakończeniu dzierżawy, w chwili zwrotu Nieruchomości, to Dzierżawca będzie **Zdającym**, a Wydzierżawiający będzie **Przejmującym**.

***\*\* – niepotrzebne wykreślić.***

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

Sporządzony w [*miejscowość*] w dniu [*data sporządzenia protokołu*] pomiędzy:

* Wariant dla osoby fizycznej:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

* Wariant dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*] legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [*nazwa firmy*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej „CEIDG”) – w załączeniu aktualny na dzień sporządzenia umowy wydruk z CEIDG), posiadającym/a nr NIP: [*numer NIP*], REGON: [*numer REGON*];

* Wariant dla jednostki organizacyjnej:

[*Nazwa podmiotu*]z siedzibą w[*miejscowość*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [*numer KRS*], sąd rejestrowy: [*nazwa sądu rejonowego]* [*numer i nazwa wydziału gospodarczego KRS*], NIP: [*numer NIP*],

reprezentowana/y przez:

[*Imię*] [*Nazwisko*] – [określenie funkcji uprawniającej do reprezentacji, np. członek zarządu spółki]

zwany/a dalej: ***Zdającym***,

a

* Wariant dla osoby fizycznej:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*] legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

* Wariant dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*] legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [*nazwa firmy*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej „CEIDG”) – w załączeniu aktualny na dzień sporządzenia umowy wydruk z CEIDG), posiadającym/a nr NIP: [*numer NIP*], REGON: [*numer REGON*];

* Wariant dla jednostki organizacyjnej

[*Nazwa podmiotu*]z siedzibą w[*miejscowość*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [*numer KRS*], sąd rejestrowy: [*nazwa sądu rejonowego]* [*numer i nazwa wydziału gospodarczego KRS*], NIP: [*numer NIP*],

reprezentowana/y przez:

[*Imię*] [*Nazwisko*] – [określenie funkcji uprawniającej do reprezentacji, np. członek zarządu spółki]

zwany/a dalej: ***Przejmującym,***

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”, każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

1. Zdający wydaje a Przejmujący odbiera Nieruchomość położoną w [*miejscowość, ulica, numer*], [*gmina*], [*powiat*], [*województwo*] o powierzchni [*liczba*] m2/ ha\*\* (dalej: „**Nieruchomość**”), zabudowaną [*liczba kondygnacji np. jedno-/ dwu*-] kondygnacyjnym budynkiem przeznaczonym na [*przeznaczenie budynku np. galeria handlowa*] o powierzchni zabudowy [*liczba*] m2/ ha\*\* o łącznej powierzchni użytkowej [*liczba*] (dalej: „**Budynek**”)
2. Stan liczników:
   * 1. nr licznika energii elektrycznej: *[…]*, stan: *[…] kWh;*
     2. nr licznika wody:

– ciepłej *[…]*, stan *[…] m3;*

– zimnej *[…]*, stan *[…] m3;*

* + 1. nr licznika gazu: *[…]*, stan: *[…] m3;*

1. Przejmujący oświadcza, że Budynek posiada na wyposażeniu: [*należy wymienić wszelkie przedmioty stanowiące wyposażenie pomieszczeń Budynku]*.
2. Przejmujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym Nieruchomości i nie wnosi/wnosi\*\* następujące uwagi: [*należy opisać wszelkie uwagi do przekazywanej Nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone jakiekolwiek usterki warto dołączyć do protokołu ich zdjęcia*]. Przejmujący nie wnosi dalszych zastrzeżeń do stanu Nieruchomości.
3. Wraz z przekazaniem Nieruchomości doszło do wydania:
   * 1. klucze do drzwi wejściowych: [*liczba sztuk*] szt.
     2. \*\*klucze do garażu: [*liczba sztuk*] szt.
     3. \*\*pilot do drzwi garażowych: [*liczba sztuk*] szt.
     4. \*\*klucze do furtki: [*liczba sztuk*] szt.
     5. \*\*klucze do piwnicy: [*liczba sztuk*] szt.
     6. \*\*klucze do skrzynki pocztowej: [*liczba sztuk*] szt.
     7. \*\*kod do domofonu: [*liczba sztuk*] szt.
4. Niniejszy protokół został sporządzony w 2-óch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*[data i czytelny podpis]* *[data i czytelny podpis]*

**Zdający Przejmujący**