

**** niepotrzebne wykreślić**

UMOWA UŻYCZENIA

Niniejsza umowa użyczenia (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta dnia roku w pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem zam. ul. ,
legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez o numerze
..... , PESEL:

zwanym/ą dalej „**Użyczającym**”

a

Panią/Panem zam. ul. ,
legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez o numerze
..... , PESEL:

zwanym/ą dalej „**Biorącym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, oraz każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Użyczający oświadcza, że:

1.1. jest właścicielem lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni m² (słownie), liczący pomieszczeń, znajdujący się na kondygnacji budynku zlokalizowanego w , , dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (dalej: **Lokal**).

1.2. Lokal obejmuje następujące pomieszczenia:

1.3. do Lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr **, piwnica oznaczona nr **

1.4. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

1.5. zawarcie Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, a Lokal jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby utrudniać lub uniemożliwiać wykonywanie przez Biorącego jego uprawnień wynikających z Umowy.

1.6. stan Lokalu jest dobry oraz wolny od wad ograniczających lub wyłączających jego przydatność do umówionego użytku lub wad zagrażających zdrowiu ludzi, o których mowa w art. 682 Kodeksu cywilnego.

2. Biorący oświadcza, że przed zawarciem Umowy obejrzał Lokal, zapoznał się z jego stanem technicznym i nie składa żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Użyczający zobowiązuje się oddać Biorącemu nieodpłatnie Lokal wraz z wyposażeniem, do używania w celu określonym w ust. 2 poniżej.
2. Biorący oświadcza, że przeznaczy Lokal wyłącznie na cele wyłącznie związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych.
3. Biorący ma prawo do niewyłączonego korzystania z powierzchni wspólnych budynku, tj.
.....
4. Szczegółowe określenie stanu wyposażenia Lokalu Strony określą w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4 Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
5. Bez zgody Użyczającego Biorący nie może oddać Lokalu osobie trzeciej do używania.
6. Biorący zobowiązuje się do¹:
 - 6.1. utrzymania należytego stanu technicznego Lokalu;**
 - 6.2. do wykonywania na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie niepogorszonym; **
 - 6.3. ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem Lokalu, tj. w szczególności wynikających z opłat eksploatacyjnych za zużycie energii elektrycznej, wody, gazu, wywóz nieczystości, odprowadzanie ścieków. Wysokość opłat eksploatacyjnych ustalana będzie na podstawie rachunków lub innych dokumentów rozliczeniowych wystawianych w oparciu o umowy z dostawcami mediów zawarte przez Użyczającego. Opłaty eksploatacyjne będą uiszczane w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy o numerze:
....., przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień księgowania kwoty na wskazanym wyżej rachunku bankowym/gotówką do rąk Użyczającego za pokwitowaniem przekazania kwoty ze wskazaniem daty jego zapłaty, przy czym miejscem spełnienia świadczenia będzie [należy wskazać miejsce, np. adres]; **
 - 6.4. inne **

§ 3

Czas obowiązywania Umowy

1. Strony zawierają Umowę na czas nieoznaczony/oznaczony** od do
.....
2. Użyczający może żądać zwrotu Lokalu, w przypadku gdy Biorący używa go w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub przeznaczeniem, albo jeżeli Lokal stanie się potrzebny Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia Umowy.
3. Każda ze Stron może w każdym czasie dokonać jej wypowiedzenia z zachowaniem
..... okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wydanie i zwrot Lokalu

1. Wydanie Biorącemu Lokalu wraz z wyposażeniem nastąpi w dniu
..... **.

¹ Jeżeli Strony w umowie nie wskażą dokładnie obowiązków Biorącego, wówczas zastosowanie mają art. 712 § 1 k.c., zgodnie z którym „jeżeli umowa nie określa sposobu używania rzeczy, biorący może rzeczy używać w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu”, oraz art. 713 k.c., zgodnie z którym „jeżeli umowa nie określa sposobu używania rzeczy, biorący może rzeczy używać w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu”.

2. W razie ustania Umowy, Biorący zobowiązany jest w terminie dni od dnia jej ustania, zwrócić Użyczającemu Lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszone.
3. Przekazanie Lokalu Biorącemu oraz zwrot Lokalu Użyczającemu, wraz z wyposażeniem, zostaną potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne, pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy. Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie, ważnym postanowieniem, które byłoby najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia uznanego za nieważne.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający

Biorący

Załączniki:

1. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.