

Jak rozliczać wynajem prywatny od 2023?

rynek pierwotny.pl

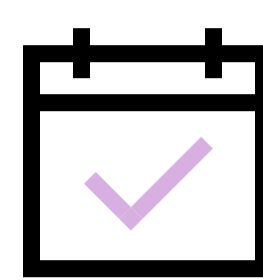
Ryczałt – jedyna forma opodatkowania przychodów z wynajmu prywatnego od 2023 roku w ramach Polskiego Ładu.

Jak obliczyć stawkę ryczałtu?

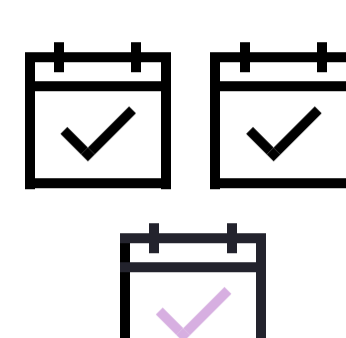
8,5% przychodu do 100 tys. zł

12,5% przychodu od nadwyżki ponad 100 tys. zł

Kiedy zapłacić podatek?



co miesiąc – do 20. dnia kolejnego miesiąca



co kwartał – do 20. dnia miesiąca następnego kwartału

Symbol formularza płatności



%

Gdzie wpłacić podatek?

na mikrorachunek podatkowy
(indywidualny rachunek podatkowy)

Zeznanie roczne

Do kiedy złożyć PIT-28?

do **30 kwietnia**

Czy trzeba zapłacić VAT?

Przychód z najmu:

poniżej 200 tys. zł



NIE

powyżej 200 tys. zł



TAK

Jakie wydatki odliczyć?



za internet



na rehabilitację



ulgę abolicyjną (przychody z zagranicy)



składki społeczne



na Indywidualne Konto Zabezpieczenia Emerytalnego (IKZE)



na prace termomodernizacyjne w domu

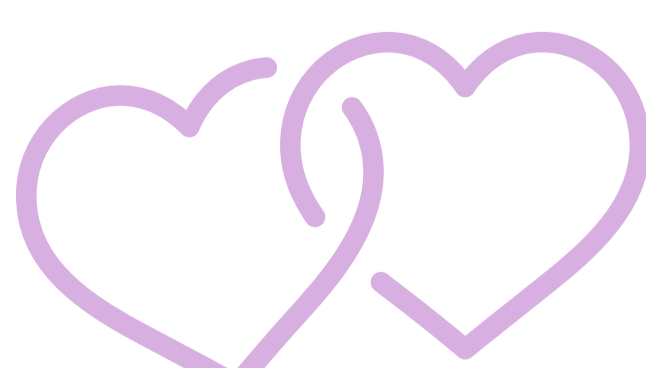


przekazane darowizny

Uwaga!

Od 2022 r. nie można odliczać składki zdrowotnej.

Czy można rozliczyć się z małżonkiem?



Tak

jeśli małżeństwo i wspólność majątkowa:

- trwały cały rok podatkowy,
- nastąpiły w trakcie roku podatkowego i trwały do jego końca.

Wszystkie warunki wymienia ustawa PIT.

Umowa najmu okazjonalnego

Ile jest czasu na zgłoszenie umowy do **Urzędu Skarbowego**?



14 dni od rozpoczęcia najmu