

**** niepotrzebne skreślić.**

UWAGA: Umowa darowizny mieszkania dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienie umowne, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Należy pamiętać, że z zawarciem umowy darowizny mieszkania w formie aktu notarialnego, w zależności od sprawy, konieczne mogą być do przedłożenia notariuszowi dodatkowe dokumenty.

Treść umowy darowizny mieszkania przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

UMOWA DAROWIZNY MIESZKANIA

Niniejsza umowa darowizny mieszkania (zwana dalej „Umową”) została zawarta dnia roku w pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem, zam. ul., legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez o numerze, PESEL:, zwanym/ą dalej „Darczyńcą”,

a

Panią/Panem, zam. ul., legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez o numerze, PESEL:, zwanym/ą dalej „Obdarowanym”,

dalej zwanymi łącznie „Stronami” oraz każda z osobna „Stroną”.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

- a)
- b)

§ 1

Oświadczenia stron

1. Darczyńca oświadcza, że:

- a. jest właścicielem lokalu mieszkalnego, o łącznej powierzchni użytkowej m², oznaczonego numerem, znajdującego się na piętrze w nieruchomości położonej w przy ul. (dalej „Nieruchomość”), dla którego Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, składającego się z następujących pomieszczeń: (dalej: „Lokal”);
- b. Lokal wyposażona jest w instalację

- c. Własność Lokalu obejmuje udział wynoszący w Nieruchomości, co do części wspólnych budynku oraz urządzeń, niestanowiących wyłącznego prawa użytku właściciela Lokalu;**
 - d. Z Lokalem związany jest udział we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym w ewidencji gruntów, o powierzchni m², dla którego Sąd Rejonowy w, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer;**
 - e. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
 - f. Lokal jest wolny od jakichkolwiek długów czy obciążeń i praw osób trzecich.
 - g. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.
2. Obdarowany oświadcza, że zna stan faktyczny i prawny Lokalu.
 3. Strony oświadczają, że darowizna ta była między nimi pierwsza w ciągu ostatnich lat¹.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Darczyńca oświadcza, że daruje na rzecz Obdarowanego prawo własności Lokalu opisanego w § 1 pkt. 1 wraz z przysługującymi prawami, kosztem swego majątku, bezpłatnie, a Obdarowany oświadcza że przyjmuje.
2. Strony określiły wartość przedmiotu darowizny na kwotę złotych (słownie:).
3. Strony oświadczają, że Obdarowany znajduje się w posiadaniu Lokalu / wydanie Lokalu Obdarowanemu nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.**
4. Korzyści i ciężary związane z Lokalem przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia Umowy.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Koszty zawarcia niniejszej umowy, w tym sporządzenia aktu ponoszą Strony łącznie /ponosi Darczyńca/Obdarowany**.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Darczyńca

.....

Obdarowany

.....

¹ W przypadku jeżeli darowizna od tej samej osoby miała miejsce więcej niż raz, do wartości przedmiotu darowizny należy doliczyć wartość rzeczy i praw nabytych od tej samej osoby w okresie 5 lat poprzedzających rok, w którym nastąpiła ostatnia darowizna, chyba że darowizna zwolniona jest z podatku (zwalnia się z podatku nabycie przez małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyma i macochę, jeśli w terminie 6 miesięcy od powstania obowiązku podatkowego zgłoszą nabycie własności do urzędu skarbowego)