\*\* **niepotrzebne skreślić.**

UWAGA: Umowa darowizny mieszkania dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienie umowne, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Należy pamiętać, że z zawarciem umowy darowizny mieszkania w formie aktu notarialnego, w zależności od sprawy, konieczne mogą być do przedłożenia notariuszowi dodatkowe dokumenty.

Treść umowy darowizny mieszkania przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

**UMOWA DAROWIZNY MIESZKANIA**

Niniejsza umowa darowizny mieszkania (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta dnia [*data*] roku w [*miejscowość*] pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem [*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [*numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

zwanym/ą dalej „**Darczyńcą**”,

a

Panią/Panem [*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [*numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

zwanym/ą dalej **„Obdarowanym”,**

dalej zwanymi łącznie „**Stronami**” oraz każda z osobna „**Stroną**”.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

1. [*oznaczenie dokumentu*]
2. …

**§ 1**

**Oświadczenia stron**

1. Darczyńca oświadcza, że:
2. jest właścicielem lokalu mieszkalnego**,** o łącznej powierzchni użytkowej [*ilość metrów kwadratowych*] m2, oznaczonego numerem [*określić numer mieszkania*], znajdującego się na [*określenie piętra*] piętrze w nieruchomości położonej w [*miejscowość*] przy ul. [*nazwa ulicy i numer*] (dalej „**Nieruchomość**”), dla którego Sąd Rejonowy w [*miejscowość będąca siedzibą sądu*], [*numer wydziału sądu*] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [*numer księgi wieczystej*], składającego się z następujących pomieszczeń: [*wymień pomieszczenia znajdujące się Nieruchomości wraz ze wskazaniem ich powierzchni w m2*] (dalej: „**Lokal”)**;
3. Lokal wyposażona jest w instalację [*należy wymienić instalacje tj. np.: wodno-kanalizacyjna, elektryczna*]
4. Własność Lokalu obejmuje udział wynoszący [*określenie wielkości udziału*] w Nieruchomości, co do części wspólnych budynku oraz urządzeń, niestanowiących wyłącznego prawa użytku właściciela Lokalu;\*\*
5. Z Lokalem związany jest udział [*określenie wielkości udziału*] we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym *[określenie numeru]* w ewidencji gruntów, o powierzchni [*ilość metrów kwadratowych*] m2, dla którego Sąd Rejonowy w [*miejscowość będąca siedzibą sądu*], [*numer wydziału sądu*] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [*numer księgi wieczystej*];\*\*
6. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
7. Lokal jest wolny od jakichkolwiek długów czy obciążeń i praw osób trzecich.
8. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.
9. Obdarowany oświadcza, że zna stan faktyczny i prawny Lokalu.
10. Strony oświadczają, że darowizna ta była między nimi pierwsza w ciągu ostatnich *[liczba lat]* lat[[1]](#footnote-1).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Darczyńca oświadcza, że daruje na rzecz Obdarowanego prawo własności Lokalu opisanego w § 1 pkt. 1 wraz z przysługującymi prawami, kosztem swego majątku, bezpłatnie, a Obdarowany oświadcza że przyjmuje.
2. Strony określiły wartość przedmiotu darowizny na kwotę [*należy wskazać kwotę*] złotych (słownie: *[kwota słownie]*).
3. Strony oświadczają, że Obdarowany znajduje się w posiadaniu Lokalu / wydanie Lokalu Obdarowanemu nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.\*\*
4. Korzyści i ciężary związane z Lokalem przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia Umowy.

**§ 4**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Koszty zawarcia niniejszej umowy, w tym sporządzenia aktu ponoszą Strony łącznie /ponosi Darczyńca/Obdarowany\*\*.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**Darczyńca**

**…………………………………………………….**

**Obdarowany**

**…………………………………………………….**

1. W przypadku jeżeli darowizna od tej samej osoby miała miejsce więcej niż raz, do wartości przedmiotu darowizny należy doliczyć wartość rzeczy i praw nabytych od tej samej osoby w okresie 5 lat poprzedzających rok, w którym nastąpiła ostatnia darowizna, chyba że darowizna zwolniona jest z podatku (zwalnia się z podatku nabycie przez małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyma i macochę, jeśli w terminie 6 miesięcy od powstania obowiązku podatkowego zgłoszą nabycie własności do urzędu skarbowego) [↑](#footnote-ref-1)