*\*\* – oznacza możliwość formułowania postanowienia/ niepotrzebne wykreślić.*

Protokół Strony umowy najmu mogą wykorzystać dwukrotnie - zarówno w chwili wydania Lokalu Najemcy, jak i w chwili odbioru Lokalu przez Wynajmującego po zakończeniu umowy najmu.

W chwili wydania Lokalu Najemcy (tj. na początku trwania najmu), Wynajmujący jest **Zdającym**, zaś Najemca **Przejmującym**.

Z kolej po zakończeniu Najmu, w chwili zwrotu Lokalu, to Najemca będzie **Zdającym**, a Wynajmujący będzie **Przejmującym**.

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

Sporządzony w …………………..………………….. w dniu ………………….. pomiędzy:

…………………..……… , zam. ul. ……………………… , ………………….. ………………….., legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez ……………………………………………… o numerze ……………………… , PESEL: ……………………… ,

zwany/a dalej: ***Zdającym***,

a

…………………..……… , zam. ul. ……………………… , ………………….. ………………….., legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez ……………………………………………… o numerze ……………………… , PESEL: ……………………… ,

zwany/a dalej: ***Przejmującym,***

o następującej treści:

1. Zdający wydaje a Przejmujący odbiera:
   1. lokal mieszkalny nr …………… (dalej: „**Lokal**”) , o łącznej powierzchni ……………….. m2 (słownie ………………..………………..………………..…………………………… ), liczący ……………….. pomieszczeń, znajdujący się na …………………….…………….. kondygnacji budynku zlokalizowanego w ……………….. , ………………..………………..……………….. .
   2. ………………..………………..………………..………………..………………..………………..………………..………………..………………..………………..………………..………………..
2. Stan liczników:
   * 1. nr licznika energii elektrycznej: ……… , stan: ……… *kWh;*
     2. nr licznika wody:

– ciepłej ……………… , stan ……… *m3;*

– zimnej ……………… , stan ……… *m3;*

* + 1. nr licznika gazu: ……………… , stan: ……… *m3;*

1. Przejmujący oświadcza, że Lokal posiada na wyposażeniu: ………..………………..………………..…… …………..………………………..………………..………………..………………..………………………..………………..………………..………………..……………….
2. Przejmujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym Lokalu i nie wnosi uwag/wnosi następujące uwagi\*\*: ……………....………………………..………………..………………..……………….. ………………………..………………..………………..………………..…………………………………………………..…..
3. Wraz z przekazaniem Lokalu doszło do wydania:
   * 1. klucze do drzwi wejściowych: ………………….. szt.
     2. \*\*klucze do garażu: ………………….. szt.
     3. \*\*pilot do drzwi garażowych: ……………….. szt.
     4. \*\*klucze do furtki: ……………….. szt.
     5. \*\*klucze do piwnicy: ……………….. szt.
     6. \*\*klucze do skrzynki pocztowej: ……………….. szt.
     7. \*\*kod do domofonu: ……………….. szt.
4. Niniejszy protokół został sporządzony w 2-óch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

…………………..………………….. …………………..…………………..

**Zdający Przejmujący**