*\*\* – oznacza możliwość formułowania postanowienia/ niepotrzebne wykreślić.*

Protokół Strony umowy najmu mogą wykorzystać dwukrotnie - zarówno w chwili wydania Lokalu Najemcy, jak i w chwili odbioru Lokalu przez Wynajmującego po zakończeniu umowy najmu.

W chwili wydania Lokalu Najemcy (tj. na początku trwania najmu), Wynajmujący jest **Zdającym**, zaś Najemca **Przejmującym**.

Z kolej po zakończeniu Najmu, w chwili zwrotu Lokalu, to Najemca będzie **Zdającym**, a Wynajmujący będzie **Przejmującym**.

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

Sporządzony w [*miejscowość*] w dniu [*data sporządzenia protokołu*] pomiędzy:

* Wariant dla osoby fizycznej:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

* Wariant dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*] legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [*nazwa firmy*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej „CEIDG”) – w załączeniu aktualny na dzień sporządzenia umowy wydruk z CEIDG), posiadającym/a nr NIP: [*numer NIP*], REGON: [*numer REGON*];

* Wariant dla jednostki organizacyjnej

[*Nazwa podmiotu*]z siedzibą w[*miejscowość*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [*numer KRS*], sąd rejestrowy: [*nazwa sądu rejonowego]* [*numer i nazwa wydziału gospodarczego KRS*], NIP: [*numer NIP*],

reprezentowana/y przez:

[*Imię*] [*Nazwisko*] – [określenie funkcji uprawniającej do reprezentacji, np. członek zarządu spółki]

zwany/a dalej: ***Zdającym***,

a

* Wariant dla osoby fizycznej:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*] legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

* Wariant dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

[*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*] legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [*nazwa firmy*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej „CEIDG”) – w załączeniu aktualny na dzień sporządzenia umowy wydruk z CEIDG), posiadającym/a nr NIP: [*numer NIP*], REGON: [*numer REGON*];

* Wariant dla jednostki organizacyjnej

[*Nazwa podmiotu*]z siedzibą w[*miejscowość*], ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [*numer KRS*], sąd rejestrowy: [*nazwa sądu rejonowego]* [*numer i nazwa wydziału gospodarczego KRS*], NIP: [*numer NIP*],

reprezentowana/y przez:

[*Imię*] [*Nazwisko*] – [określenie funkcji uprawniającej do reprezentacji, np. członek zarządu spółki]

zwany/a dalej: ***Przejmującym,***

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”, każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

1. Zdający wydaje a Przejmujący odbiera:
   1. lokal [*mieszkalny/ użytkowy\*\**] nr [*numer lokalu]* , o pow. [liczbowo powierzchnia lokalu] m2; mieszczący się na [*numer kondygnacji*] kondygnacji w budynku, wraz z przyległą nieruchomością gruntową\*\* (dalej: ***Nieruchomość)***
   2. [*Należy wymienić inne pomieszczenia przynależne do lokalu, które podlegają odbiorowi np.: piwnica, ogródek przydomowy, garaż, komórka lokatorska*]
2. Stan liczników:
   * 1. nr licznika energii elektrycznej: *[…]*, stan: *[…] kWh;*
     2. nr licznika wody:

– ciepłej *[…]*, stan *[…] m3;*

– zimnej *[…]*, stan *[…] m3;*

* + 1. nr licznika gazu: *[…]*, stan: *[…] m3;*

1. Przejmujący oświadcza, że lokal posiada na wyposażeniu: [*należy wymienić wszelkie przedmioty stanowiące wyposażenie lokalu zarówno meble jak i wyposażenie dodatkowe tj. suszarka, naczynia, dywan]*.
2. Przejmujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym Nieruchomości i nie wnosi/wnosi\*\* następujące uwagi: [*należy opisać wszelkie uwagi do przekazywanej Nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone jakiekolwiek usterki warto dołączyć do protokołu ich zdjęcia*]. Przejmujący nie wnosi dalszych zastrzeżeń do stanu Nieruchomości.
3. Wraz z przekazaniem Nieruchomości doszło do wydania:
   * 1. klucze do drzwi wejściowych: [*liczba sztuk*] szt.
     2. \*\*klucze do garażu: [*liczba sztuk*] szt.
     3. \*\*pilot do drzwi garażowych: [*liczba sztuk*] szt.
     4. \*\*klucze do furtki: [*liczba sztuk*] szt.
     5. \*\*klucze do piwnicy: [*liczba sztuk*] szt.
     6. \*\*klucze do skrzynki pocztowej: [*liczba sztuk*] szt.
     7. \*\*kod do domofonu: [*liczba sztuk*] szt.
4. Niniejszy protokół został sporządzony w 2-óch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*[data i czytelny podpis]* *[data i czytelny podpis]*

**Zdający Przejmujący**