

** – oznacza możliwość formułowania postanowienia/ niepotrzebne wykreślić.

UWAGA: Pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienia, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Treść pełnomocnictwa przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1

- ** upoważnia;
- ** oraz
działając w ramach łączącej ich małżeńskiej wspólności ustawowej upoważniają;
- ** działając stosownie do podjętej w dniu
..... uchwały nr Zgromadzenia Wspólników Spółki dotyczącej
warunków nabycia prawa własności nieruchomości, upoważnia:

..... zamieszkałego/ą w,
legitymującego/ą się dowodem osobistym wydanym przez o numerze
....., PESEL: do nabycia w jego/jej/ich** imieniu i z bezpośrednimi dla
niego/niej/nich** skutkami, w drodze umowy sprzedaży prawa własności:

- **
..... nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny/użytkowy**,
położonej w przy dla której Sąd Rejonowy w
.....
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW
wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do
wyłączonego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz **udział w prawie użytkowania
wieczystego gruntu pod budynkiem, stanowiącego własność Gminy / Skarbu
Państwa**.
- **
.....
nieruchomości budynkowej lub jej części albo spółdzielczego własnościowego prawa do
lokalu mieszkalnego, przy czym nieruchomość ta lub jej część, usytuowane winny być na
terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. upoważnia wyżej
wymienionego do samodzielnego wyboru przedmiotu zawartej w jego imieniu umowy
sprzedaży.
- **spółdzielczego własnościowego prawo do lokalu położonego w przy
..... stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w
.....
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW

§ 2

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje prawo do:

- negocjacji warunków i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu, przy uwzględnieniu postanowienia § 3 niniejszego aktu;
- ** negocjacji warunków umów zawieranych na mocy niniejszego pełnomocnictwa, ich zmiany, rozwiązania oraz odstąpienia od nich, przy uwzględnieniu postanowienia § 3 niniejszego aktu;
- złożenia oświadczenia o poddaniu się przez Mocodawcę egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego wyłącznie do wysokości ceny zakupu nieruchomości;
- podejmowania wszelkich czynności prawnych i faktycznych, w tym składania oświadczeń i wniosków, niezbędnych do uzyskania dokumentów administracyjnych dotyczących nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu;
- **
..... dokonania wszelkich czynności związanych z przyjęciem Mocodawcy w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej
..... z siedzibą w ;
- składania oraz przyjmowania oświadczeń wiedzy i woli, wszelkiego rodzaju pism, dokumentów urzędowych i prywatnych, korespondencji i przesyłek pocztowych, jakie okażą się niezbędne do nabycia nieruchomości.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 aktu nastąpi za cenę nie wyższą niż
(słownie:).

§ 4

Na mocy niniejszego pełnomocnictwa Pełnomocnik jest upoważniony / nie jest upoważniony** do ustanawiania dalszych pełnomocnictw.

§ 5

Niniejsze pełnomocnictwo zostaje udzielone do / wygasa w terminie dni/miesiący od dnia jego udzielenia/ z dniem dokonania zakupu nieruchomości**.

§ 6

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Mocodawca.

§ 7

Wypisy tego aktu można wydawać Mocodawcy i Pełnomocnikowi w dowolnej liczbie.