*\*\* – oznacza możliwość formułowania postanowienia/ niepotrzebne wykreślić.*

UWAGA: Pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienia, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Treść pełnomocnictwa przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

**PEŁNOMOCNICTWO**

**§ 1**

* \*\*[*imię i nazwisko mocodawcy*] upoważnia;
* \*\*[*imię i nazwisko pierwszego mocodawcy*] oraz [*imię i nazwisko drugiego mocodawcy*] działając w ramach łączącej ich małżeńskiej wspólności ustawowej upoważniają;
* \*\*[*imię i nazwisko mocodawcy*] działając stosownie do podjętej w dniu [*data podjęcia uchwały*] uchwały nr […] Zgromadzenia Wspólników Spółki [*oznaczenie spółki*] dotyczącej warunków nabycia prawa własności nieruchomości, upoważnia:

 [*imię i nazwisko umocowanego*] zamieszkałego/ą w [*miejscowość, ulica i numer, kod pocztowy*], legitymującego/ą się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [ *numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*] do nabycia w jego/jej/ich\*\* imieniu i z bezpośrednimi dla niego/niej/nich\*\* skutkami, w drodze umowy sprzedaży prawa własności:

* \*\*[*to rozwiązanie znajdzie zastosowanie, jeżeli mocodawca jest zdecydowany na kupno konkretnej nieruchomości*] nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny/użytkowy\*\*, położonej w [*miejscowość*] przy [*ulica i numer, kod pocztowy*] dla której Sąd Rejonowy w [*oznaczenie miejscowości sądu, który prowadzi księgi wieczyste lokalu*] – [*numer wydziału*] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [*numer księgi wieczystej*] wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz \*\*udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, stanowiącego własność Gminy [*nazwa gminy*] / Skarbu Państwa\*\*.
* \*\*[*to rozwiązanie znajdzie zastosowanie, jeżeli mocodawca chce udzielić ogólnego pełnomocnictwa do zakupu nieruchomości, nie zaś do nabycia konkretnej nieruchomości*] nieruchomości budynkowej lub jej części albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przy czym nieruchomość ta lub jej część, usytuowane winny być na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. [*imię i nazwisko mocodawcy*] upoważnia wyżej wymienionego do samodzielnego wyboru przedmiotu zawartej w jego imieniu umowy sprzedaży.
* \*\*spółdzielczego własnościowego prawo do lokalu położonego w [*miejscowość*] przy [*ulica i numer, kod pocztowy*] stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w [*oznaczenie miejscowości sądu, który prowadzi księgi wieczyste lokalu*] – [*numer wydziału*] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [*numer księgi wieczystej*].

**§ 2**

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje prawo do:

* negocjacji warunków i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu, przy uwzględnieniu postanowienia § 3 niniejszego aktu;
* \*\*[*to prawo znajdzie zastosowanie w przypadku pełnomocnictwa ogólnego*] negocjacji warunków umów zawieranych na mocy niniejszego pełnomocnictwa, ich zmiany, rozwiązania oraz odstąpienia od nich, przy uwzględnieniu postanowienia § 3 niniejszego aktu;
* złożenia oświadczenia o poddaniu się przez Mocodawcę egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego wyłącznie do wysokości ceny zakupu nieruchomości;
* podejmowania wszelkich czynności prawnych i faktycznych, w tym składania oświadczeń i wniosków, niezbędnych do uzyskania dokumentów administracyjnych dotyczących nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego aktu;
* \*\*[*to prawo znajdzie zastosowanie w przypadku pełnomocnictwa do nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu*] dokonania wszelkich czynności związanych z przyjęciem Mocodawcy w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej [*nazwa spółdzielni mieszkaniowej*] z siedzibą w [*siedziba spółdzielni mieszkaniowej*];
* składania oraz przyjmowania oświadczeń wiedzy i woli, wszelkiego rodzaju pism, dokumentów urzędowych i prywatnych, korespondencji i przesyłek pocztowych, jakie okażą się niezbędne do nabycia nieruchomości.

**§ 3**

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 aktu nastąpi za cenę nie wyższą niż [*liczbowe oznaczenie kwoty*] (słownie: .............. ).

**§ 4**

Na mocy niniejszego pełnomocnictwa Pełnomocnik jest upoważniony / nie jest upoważniony\*\* do ustanawiania dalszych pełnomocnictw.

**§ 5**

Niniejsze pełnomocnictwo zostaje udzielone do [*data wygaśnięcia pełnomocnictwa*]/ wygasa w terminie [*określenie okresu czasu*] dni/miesięcy od dnia jego udzielenia/ z dniem dokonania zakupy nieruchomości\*\*.

**§ 6**

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Mocodawca.

**§ 7**

Wypisy tego aktu można wydawać Mocodawcy i Pełnomocnikowi w dowolnej liczbie.