

**** niepotrzebne skreślić.**

UWAGA: Umowa dożywocia dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienie umowne, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Należy pamiętać, że z zawarciem umowy dożywocia w formie aktu notarialnego, w zależności od sprawy, konieczne mogą być do przedłożenia notariuszowi dodatkowe dokumenty.

Treść umowy dożywocia przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

UMOWA DOŻYWCIA

Niniejsza umowa dożywocia (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta dnia roku w pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem, zam. ul., legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez o numerze , PESEL:, zwanym/ą dalej „**Zbywcą**”,

a

Panią/Panem, zam. ul., legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez o numerze , PESEL:, zwanym/ą dalej „**Nabywcą**”,

dalej zwanymi łącznie „**Stronami**” oraz każda z osobna „**Stroną**”.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

- a)
- b) ...

§ 1

Oświadczenia stron

Zbywca oświadcza, że:

1. jest właścicielem, o łącznej powierzchni użytkowej, położonego w przy ul., dla którego Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer;składającą się z następujących pomieszczeń: (dalej: „**Nieruchomość**”);
2. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
3. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zbywca oświadcza, że przenosi na Nabywcę prawo własności Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1, w zamian za:
 - 1.1.;
 - 1.2.;
 - 1.3.;
 - 1.4.;
 - 1.5.;
2. Nabywca oświadcza, że przyjmuje zobowiązania/e określone w niniejszym paragrafie i nabywa przedmiotową Nieruchomość.
3. Strony określiły wartość przenoszonego na Nabywcę prawa na kwotę złotych (słownie:).

§ 3

Wydanie Nieruchomości

1. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi z dniem r.
2. Korzyści i ciężary związane z Nieruchomością przechodzą na nabywcę z dniem r. .

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Koszty sporządzenia aktu ponoszą Strony łącznie /ponosi Zbywca/Nabywca**.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Zbywca

.....

Nabywca

.....