\*\* **niepotrzebne skreślić.**

UWAGA: Umowa dożywocia dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienie umowne, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Należy pamiętać, że z zawarciem umowy dożywocia w formie aktu notarialnego, w zależności od sprawy, konieczne mogą być do przedłożenia notariuszowi dodatkowe dokumenty.

Treść umowy dożywocia przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

**UMOWA DOŻYWOCIA**

Niniejsza umowa dożywocia (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta dnia ……… roku w ……………………… pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem …………… ………………, zam. ul. ………………………………, ……… ………………………………………, legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez ……………………………… o numerze ……………… …………………………………………… , PESEL: ………………………………,

zwanym/ą dalej „**Zbywcą**”,

a

Panią/Panem ………… ……………………, zam. ul. ……………………, …………………… …………………………………, legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez …………………….. o numerze ……………… …………………………………………… , PESEL: ………………………………,

zwanym/ą dalej **„Nabywcą”,**

dalej zwanymi łącznie „**Stronami**” oraz każda z osobna „**Stroną**”.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

1. ………………………………
2. …

**§ 1**

**Oświadczenia stron**

Zbywca oświadcza, że:

1. jest właścicielem ……………………..……………………..……………………..……………………..……………**,** o łącznej powierzchni użytkowej ……………………..…………………….., położonego w ……………………….. przy ul. ………………………………….., dla którego Sąd Rejonowy w …………………….. …………………….. …………………….., …………………….. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ………………………….;składającą się z następujących pomieszczeń: …………………….. …………………….. …………………….. …………………….. …………………….. (dalej: „**Nieruchomość”)**;
2. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
3. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zbywca oświadcza, że przenosi na Nabywcę prawo własności Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1, w zamian za ……………………..……………………..……………………..……………………..……………:
	1. ……………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………………………………………………………….*;*
	2. ……………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………………………………………………………….*;*
	3. ……………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………………………………………………………….*;*
	4. ……………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………………………………………………………….*;*
	5. ……………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………..……………………..……………………..……………………..…………………………………………………………………………………….*;*
2. Nabywca oświadcza, że przyjmuje zobowiązania/e określone w niniejszym paragrafie i nabywa przedmiotową Nieruchomość.
3. Strony określiły wartość przenoszonego na Nabywcę prawa na kwotę …………………… złotych (słownie: ……………………………………………………………………………………).

**§ 3**

**Wydanie Nieruchomości**

1. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi z dniem …………………… r.
2. Korzyści i ciężary związane z Nieruchomością przechodzą na nabywcę z dniem …………………… …………………… …………………… …………………… r. .

**§ 4**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Koszty sporządzenia aktu ponoszą Strony łącznie /ponosi Zbywca/Nabywca\*\*.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**Zbywca**

**…………………………………………………….**

**Nabywca**

**…………………………………………………….**