\*\* **niepotrzebne skreślić.**

UWAGA: Umowa dożywocia dla swojej ważności wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Poniższe postanowienia stanowią istotne postanowienie umowne, które powinny zostać objęte aktem notarialnym.

Należy pamiętać, że z zawarciem umowy dożywocia w formie aktu notarialnego, w zależności od sprawy, konieczne mogą być do przedłożenia notariuszowi dodatkowe dokumenty.

Treść umowy dożywocia przygotowuje wybrany notariusz, dlatego poniższe postanowienia mogą ulec zmianie zarówno co do formy jak i kolejności ich zawarcia w akcie notarialnym.

**UMOWA DOŻYWOCIA**

Niniejsza umowa dożywocia (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta dnia [*data*] roku w [*miejscowość*] pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem [*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [*numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

zwanym/ą dalej „**Zbywcą**”,

a

Panią/Panem [*Imię*] [*Nazwisko*], zam. ul. [*ulica i numer*], [*kod pocztowy*] [*miejscowość*], legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez [*nazwa organu*] o numerze [*numer i seria dowodu osobistego*], PESEL: [*numer PESEL*],

zwanym/ą dalej **„Nabywcą”,**

dalej zwanymi łącznie „**Stronami**” oraz każda z osobna „**Stroną**”.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

1. [*oznaczenie dokumentu*]
2. …

**§ 1**

**Oświadczenia stron**

Zbywca oświadcza, że:

1. jest właścicielem [*określenie nieruchomości, np. lokal mieszkalny, dom jednorodzinny*]**,** o łącznej powierzchni użytkowej [*ilość metrów kwadratowych*], położonego w [*miejscowość*] przy ul. [*nazwa ulicy i numer*], dla którego Sąd Rejonowy w [*miejscowość będąca siedzibą sądu*], [*numer wydziału sądu*] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [*numer księgi wieczystej*];składającą się z następujących pomieszczeń: [*wymień pomieszczenia znajdujące się Nieruchomości wraz ze wskazaniem ich powierzchni w m2*] (dalej: „**Nieruchomość”)**;
2. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
3. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zbywca oświadcza, że przenosi na Nabywcę prawo własności Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1, w zamian za [*poniżej należy opisać do czego Nabywca zobowiązuje się w zamian za własność Nieruchomości; przedstawione poniżej wyliczenie jest przykładowe, należy je dostosować samodzielnie*:
   1. *zapewnienie Zbywcy dożywotniego mieszkania w nieruchomości i pokrycie opłat związanych z utrzymaniem Nieruchomości;*
   2. *dostarczenie Zbywcy wyżywienia, odzieży, dostępu do mediów;*
   3. *zapewnienie odpowiedniej pomocy i pielęgnacji w chorobie oraz sprawienie zbywcy pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym;*
   4. *wypłatę comiesięcznej dożywotniej renty w kwocie [kwota określona liczbowo] płatnej w terminie do [dzień miesiąca] każdego miesiąca gotówką/na rachunek bankowy o numerze [numer rachunku bankowego]*
   5. *[inne]\*\*]*
2. Nabywca oświadcza, że przyjmuje zobowiązania/e określone w niniejszym paragrafie i nabywa przedmiotową Nieruchomość.
3. Strony określiły wartość przenoszonego na Nabywcę prawa na kwotę [*należy wskazać kwotę*] złotych (słownie: *[kwota słownie]*).

**§ 3**

**Wydanie Nieruchomości**

1. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi z dniem [*data*] r.
2. Korzyści i ciężary związane z Nieruchomością przechodzą na nabywcę z dniem [*data/z dniem wydania Nieruchomości w posiadanie*]r. .

**§ 4**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Koszty sporządzenia aktu ponoszą Strony łącznie /ponosi Zbywca/Nabywca\*\*.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**Zbywca**

**…………………………………………………….**

**Nabywca**

**…………………………………………………….**