

** – oznacza możliwość formułowania postanowienia/ niepotrzebne wykreślić.

WAŻNE!! – Poniższy wzór wypowiedzenia umowy najmu ma charakter ogólny i powszechny, co oznacza, że może zawierać stwierdzenia, wnioski oraz informacje, które dla poprawnego zastosowania muszą zostać zweryfikowane zgodnie treścią wypowiedzanej umowy najmu.

..... r.
.....
ul.
.....
.....
ul.
.....
.....
.....

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

Działając w imieniu własnym/ Spółkijako podmiot
uprawniony do jej reprezentacji na
podstawie.....

.....**, niniejszym oświadczam, że:

wypowiadam umowę najmu zawartą w dnia.....nr
....., pomiędzy
....., dot. lokalu użytkowego/ mieszkalnego** położonego w
..... (dalej: **Umowa najmu**):

– **z zachowaniem terminu
wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień
..... Zastosowany termin wypowiedzenia jest zgodny z
postanowieniem umownym wynikającym z § ust.
..... Umowy najmu.

– **z zachowaniem¹ terminu
wypowiedzenia ze skutkiem na dzień
.....

– **w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia przewidzianych w Umowie
najmu. Przyczyną wypowiedzenia Umowy najmu w tym trybie jest
.....

¹ Zgodnie z art. 688 KC, jeżeli czas trwania najmu lokalu nie został oznaczony w Umowie najmu, a czynsz jest płatny miesięcznie, najem można wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

.....
.....².

****Jednocześnie, w związku ze złożonym oświadczeniem, wzywam Panią/Pana/Państwa** do opróżnienia, opuszczenia i wydania przedmiotu najmu w terminie
..... dni od dnia rozwiązania stosunku najmu. W przypadku nie zastosowania się do niniejszego wezwania zostanie naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu i konieczne będzie wystąpienie do sądu z powództwem o eksmisję.³**

.....
własnoręczny podpis składającego wypowiedzenie

² Przykładowo: najemca może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli wady najętego lokalu są tego rodzaju, że zagrażają zdrowiu najemcy lub jego domowników albo osób u niego zatrudnionych (art. 682 KC).

Wynajmujący zaś ma taką możliwość, m.in. jeżeli najemca lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym (art. 685 KC).

³ wezwanie znajdzie zastosowanie, jeżeli wypowiedać umowę najmu będzie Wynajmujący